



جمهوری اسلامی ایران

سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

باسمه تعالی

در اجرای ماده ۱ از قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و نظریه بند (ج) از ماده واحد قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی کشور مصوب ۱۰ بهمن ۱۳۶۴ شمسی و بند ششم از ماده سوم قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی کشور مصوب ۲۸ تیر ۱۳۶۷ شمسی و فصل اول قانون راجع به حفظ آثار ملی مصوب ۱۲ آبان ۱۳۰۹ شمسی و نظام نامه اجرایی آن و بنابه پیشنهاد معاون حفاظت فنی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور.

اثر فرهنگی، تاریخی «خانه زمانی» که مشخصات آن بقرار زیر است:

موقعیت جغرافیایی: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان فردوسی نبش خیابان تربیت شمالی

قدت: پهلوی

ممیزات

به شماره ۱۱۱۵۴ در تاریخ ۱۱/۷/۱۳۸۳ در فهرست آثار ملی ثبت گردید.

سید حسین مرعشی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

سید الله امینیان

معاون حفاظت فنی



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
رئیس سازمان

بسمه تعالی

شماره : ۱-۱۴۲۸۱
تاریخ : ۸۳/۸/۹
پست :

جناب آقای محمد علی سبحان الهی
استاندار ممتز استان آذربایجان شرقی

با سلام، نظر به ماده یک قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و بند ۶ ماده ۳ قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی کشور و در حدود مواد مربوط از قانون راجع به حفظ آثار ملی و بارعایت مقررات آئین نامه اجرایی قانون اخیرالذکر، آثار تاریخی مطابق لیست پیوست، پس از طی مراحل و تشریفات قانونی لازم در تاریخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۱ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است و از تاریخ ثبت، تحت حفاظت این سازمان بوده و هرگونه تخریب و تصرف در اثر مذکور برابر مواد ۵۵۸ لغایت ۵۶۹ از کتاب پنجم قانون مجازات‌های اسلامی * تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده * جرم محسوب و مرتکب مشمول مجازات‌های قانونی خواهد بود. مراتب جهت استحضار و دستور ابلاغ به مقامات و مسئولین ذیربط اعلام می‌گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید از نتیجه اقدامات آتی این سازمان را مطلع نمایند.

سید مسین مرعشی

کتابخانه
لجندی

ورود به قمر ثبت میراث فرهنگی و طبیعی
تاریخ : ۸۳/۸/۱۱
شماره : ۱۶

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای دکتر اکبر اعلمی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۲ - جناب آقای سید محمدرضا میرتاج الدینی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۳ - جناب آقای دکتر اسماعیل جبارزاده نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۴ - جناب آقای رضا رحمانی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۵ - جناب آقای محمد حسین فرهنگی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی

- ۶ - سرکار خانم عشرت شایق نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۷ - سازمان محترم ثبت اسناد و املاک کشور
- ۸ - مدیریت محترم دفتر امور فرهنگ و هنر جوانان و تربیت بدنی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۹ - اداره کل محترم مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی جهت رعایت حفاظت در طرحهای جامع و تفصیلی
- ۱۰ - اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان تبریز
- ۱۱ - شهرداری محترم شهر تبریز
- ۱۲ - معاونت محترم حفاظت فنی به انضمام حکم ثبت و تهیه ضوابط حریم و اقدامات لازم دیگر
- ۱۳ - معاونت محترم امور فرهنگی و ارتباطات
- ۱۴ - معاونت محترم امور بین الملل، حقوقی و مجلس
- ۱۵ - سازمان محترم میراث فرهنگی و گردشگری استان آذربایجان شرقی بارونوشت حکم ثبت جهت رعایت ضوابط و اعلام به مالک
- ۱۶ - اداره کل محترم پاسداران میراث فرهنگی و گردشگری
- ۱۷ - اداره کل محترم اطلاع رسانی و تبلیغات جهت انعکاس در روزنامه‌های کثیرالانتشار کشور حسب مفاد قانونی

شماره ثبت	نشانی اثر	نام اثر	ردیف
۱۱۱۵۵	تبریز - خیابان طاهری - کوچه مسجد جامع تبریز - پلاک ۱۲	خانه کوچه مشکبان	۱
۱۱۱۵۶	تبریز - خیابان امام خمینی - چهار راه شهید بهشتی	مسجد کریم خان	۲
۱۱۱۵۴	تبریز - خیابان فردوسی - نیش خیابان تربیت شمالی	خانه زمانی	۳
۱۱۱۷۰	تبریز - خیابان مقصودیه - بن بست نعمت زاده - پلاک ۴۲	خانه نعمت زاده (وتدی)	۴

فرم گردش کار ثبت آثار

۱۳۹۷
۱۳۹۷
۱۳۹۷

۱. نام اثر: خانه زمانی

۲. قدمت: بهلولی

استان: آذربایجان شرقی

۳. شهرستان: تبریز

نشانی کامل اثر: تبریز - خیابان فردوسی - بنس خیابان تربیت شمالی

۴. مدارک: گزارش عکس پلان مقاطع نما طراحی
 کروکی عرصه اثر حریم اثر نقشه شهری
 جغرافیایی توپوگرافی

۵. وضعیت مالکیت: خصوصی وقفی املاک خالصه
 دولتی بلاصاحب عام المنفعه

۶. ویژگی اثر:

دو نمای اصلی بنا جزو بدنه سفیری باشند و از ویژگی بارز آن نوع آجرکاری و ایوانهای این بنا باشد

ساقتمان در سه طبقه بنا شده است که شامل یک حیاط مرکزی میباشد. چون این بنا جزو نما و بدنه سفیری ~~است~~

محسوب رسوز حفظ و نگهداری آن توصیه میشود. لذا این ثبت در فهرست آثار ملی ~~درج~~ ^{گردد}
 ارائه

کارشناسی پرونده:

مشیر



سازمان میراث فرهنگی کشور

شورای ثبت آثار ملی استان آذربایجان شرقی

نام اثر : خانه زمانی

نام شهرستان : تبریز

میراث فرهنگی استان : آذربایجان شرقی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی



تاریخ:

شماره:

پرست:

پیشانی

صور تجلیسه

شورای ثبت استان آذربایجان شرقی

پرونده اثر تاریخی - فرهنگی خانه زمانی
شهر تبریز - بخش مرکزی دهستان -
کوچه - پلاک - مربوط به دوره پهلوی
واقع در استان آذربایجان شرقی شهرستان تبریز
روستا - خیابان خردوسی - نس خانان پرست کمالی
با مالکیت خصوصی
که از سوی اداره کل میراث فرهنگی آذربایجان شرقی جهت ثبت در فهرست آثار ملی ایران پیشنهاد شده
است در جلسه مورخ ۸/۲۱/۱۳۸۴ توسط اعضای شورای ثبت استان بررسی و با کد
مورد تأیید قرار گرفت و برای انجام مراحل بعدی به دبیر خانه شورای ثبت سازمان ارسال می گردد.

«اعضاء شورا»

آقایان:

۱- اکبر تقی زاده اصل

مدیر کل میراث فرهنگی آذربایجان شرقی - رئیس شورا

۲- عبدالرحمن وهابزاده

کارشناس شورا

۳- جواد قندگر

کارشناس شورا

۴- حسن قریشی

کارشناس شورا

۵- خانم نسرین مجتهدی

کارشناس شورا

۶- خانم ماه سیما نهضتی

کارشناس شورا

۷- محمد رحمت پور

دبیر شورای ثبت

نشانی: تبریز - خیابان شهید مطهری، روبروی مسجد جامع، میراث فرهنگی آذربایجان شرقی

کد و صندوق پستی ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن ۵۲۱۷۹۵۲-۵۲۱۸۲۸۵-۵۲۱۶۴۵۳ فاکس ۵۲۱۷۶۸۲

تاریخ: ۸۳/۴/۱۸
شماره: ۱۶۲۱۱۸۲۸
پیوست: ۲

جمهوری اسلامی ایران
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
استان آذربایجان شرقی

سرکار خانم آفرین امامی
دبیرخانه شورای ثبت سازمان

باسلام . به پیوست لیست آثار پیشنهادی به همراه پرونده های
آثار ودو عدد CD با محتوای اطلاعات و تصاویر پرونده های دومین
جلسه شورای ثبت استان که در مورخه ۸۳/۱/۲۷ برگزار گردید؛ و
مورد تصویب اعضای محترم شورای ثبت استان قرار گرفته که جهت
انجام مراحل بعدی ثبت به دبیرخانه شورای ثبت سازمان ارسال
میگردد.

اکبر تقی زاده اصل
مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

ورود به دفتر معاونت پژوهشی

۱۳۸۳ / ۴ / ۱۰
۲۰۸۷

نشانی: تبریز - خیابان مطهری، روبروی مسجد جامع، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

کد و صندوق پستی: ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن: ۵۲۳۷۹۵۲، ۵۲۳۸۲۸۵، ۵۲۳۶۴۵۴، ۵۲۳۷۶۸۲ دورنگار: ۵۲۳۷۶۸۲

پست الکترونیکی: Email: eazarbayjanmiras.ir

تاریخ ۸۲/۲/۵
 شماره ۱۳۷۱۱۴۹۸
 پست



وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

تهران

۲۱۷۲۱

۲۱۷۱۹

دائرة:

دستگاه:

جناب آقای زمانی مالک محترم اثر تاریخی: خانه زمانی

واقع در: شهرستان تبریز - خیابان فردوسی - نبش خیابان تربیت شمالی

آدرس مالک: تبریز - خیابان جمهوری اسلامی - پلاک - فروشگاه زمانی - آقای زمانی

با عنایت به مطالعات کارشناسی اداره کل / مدیریت میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی اثر تاریخی

فوق از نظر ویژگیهای تاریخی، هنری، معماری و فرهنگی واجد شرایط ثبت در فهرست آثار ملی ایران می باشد.

بدینوسیله در اجرای ماده پنج آئین نامه اجرایی قانون راجع به حفظ آثار ملی مصوب ۱۳۰۹ شمسی موضوع به

جنابعالی ابلاغ می شود تا چنانچه به تصمیم این اداره کل اعتراض دارید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ رویت این

نامه اعتراض خود را مستنداً و به صورت مکتوب به این اداره کل / مدیریت اعلام فرمائید تا مورد رسیدگی قرار

گیرد. ضمناً مالکین و متصرفین قانونی آثاری که در فهرست آثار ملی به ثبت می رسد، از حمایتهای قانونی ذیل

برخوردار می شوند.

الف: بنا و اماکن ثبت شده از پرداخت مالیات متعلق به درآمدهای حاصل از آنها معاف می شوند.

ب: بناها و اماکنی که در فهرست آثار ملی ثبت می شوند از پرداخت هر گونه عوارض شهرداری معاف می شوند

ج: در صورت ثبت اماکن در فهرست آثار ملی این اداره کل علاوه بر مساعدت فنی و کارشناسی در حفاظت

و تعمیرات بناها قسمتی از هزینه های مربوطه را متقبل خواهد شد.

د: متصرف و مالک قانونی بنا یا اثری که در فهرست آثار ملی ثبت می شود می توانند حق مالکیت یا تصرف خود

را حفظ کنند.



اکبر آقایی زاده اصل

مدیر کل اداره میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی

نشانی: تبریز - خیابان شهید مطهری، دوبروی مسجد جامع، میراث فرهنگی آذربایجان شرقی

کد و صندوق پستی ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن ۵۲۱۷۹۵۲-۵۲۱۸۲۸۵-۵۲۱۶۴۵۴ فاکس ۵۲۱۷۶۸۲

~~۱۳۹۷/۹~~

۲۱۹۷۹

معرفی اثر

Zamani house	نام اثر (لاتین)	نام اثر	نام اثر	کد نام اثر
	نام دیگر اثر	نوع اثر	نوع اثر	کد نوع اثر
		کلاس اثر	کلاس اثر	کد کلاس اثر
		قدمت اثر	قدمت اثر	کد قدمت اثر

وضعیت موجود سالم نیمه سالم تخریب شده ویران شده مضطرب حفاری غیر مجاز

East Azarbaijan	نام استان (لاتین)	آذربایجان شرقی	نام استان	کد استان
Tabriz	نام شهرستان (لاتین)	تبریز	نام شهرستان	کد شهرستان
Markazi	نام بخش (لاتین)	مرکزی	نام بخش	کد بخش
Tabriz	نام شهر (لاتین)	تبریز	نام شهر	شهر
	نام دهستان (لاتین)		نام دهستان	کد دهستان
	نام روستا (لاتین)		نام روستا	نام روستا

موقعیت و ابعاد اثر

مختصات جغرافیایی (طول جغرافیایی) $38^{\circ} 8'$ عرض جغرافیایی $47^{\circ} 18'$ ارتفاع از سطح دریا مساحت $259m^2$ ارتفاع از سطح دریا ارتفاع $1218.0m$ عرض $23m$ ابعاد و اندازه (طول) قطر $918m$

نشانی بر اساس تقسیمات کشوری

نشانی قبلی اثر
 نشانی فعلی و کامل اثر تبریز - ضلعان فروسی - بیس ضلعان تربیت سنگی

مدارک

گزارش عکس پلان مقاطع نما طراحی سفال برگه مشخصات سفال کروکی عرصه اثر حریم اثر نقشه شهری نقشه جغرافیایی نقشه توپوگرافی نقشه بافت شهری مکاتبات اداری (صورت جلسه رضایت مالک ابلاغ به مالک نامه های متفرقه)

سایر مدارک

شرح نقص مدارک

تهیه و تنظیم (استان)		بررسی (دبیرخانه شورای ثبت آثار ملی)	
تدوین گزارش	فرشته باقش	نام بررسی کننده	شکر
نقشه گزارش	فرشته باقش	تاریخ بررسی پرونده	۸۴, ۵, ۲۲
عکس گزارش	فرشته باقش	نتایج بررسی پرونده:	
رایانه گزارش	سعدی سپهر	تأیید شد <input checked="" type="checkbox"/>	تأیید نشد <input type="checkbox"/>
کارشناسی پرونده	فرشته باقش	ملاحظات:	
تاریخ تنظیم پرونده	۸۳, ۱۲, ۱۶		
پیشنهاد ثبت			
استان پیشنهاد کننده	آذربایجان شرقی	پیشنهاد غیر منطقه ای	
تاریخ تشکیل جلسه	۸۳, ۱, ۱۷	تاریخ پیشنهاد	۸۲, ۱۲, ۱۲
ثبت اثر در فهرست آثار ملی			
شماره نامه ارسالی	۱۳, ۱۱, ۱۸ ۳۸	تاریخ نامه ارسالی	۸۴, ۴, ۸
شماره نامه ورود به دبیرخانه معاونت پژوهشی	۲, ۸۷	تاریخ نامه ورود به دبیرخانه معاونت پژوهشی	۸۳, ۴, ۱۰
شماره نامه ورود به دبیرخانه شورای ثبت		تاریخ نامه ورود به دبیرخانه شورای ثبت	
کد ثبت		شماره ثبت	۱۱۱۵۴
تاریخ ثبت		تاریخ ابلاغ	
شماره ابلاغ		نحوه ثبت (معیار ثبت)	
کد نحوه ثبت			
ثبت جهانی			
کد ثبت جهانی		شماره ثبت جهانی	
تاریخ ثبت جهانی			
توضیحات			
وضعیت مالکیت			
کد وضعیت مالکیت		نام وضعیت مالکیت	حضور
نام مالکیت	آقای زمانی	در اختیار	مسافر

شماره نامه ابلاغیه ارسالی (مالک)	۱۳۱۱۱۴۹۶	تاریخ نامه ابلاغیه ارسالی (مالک)	۸۴/۲/۵
شماره رضایت نامه مالک		تاریخ نامه رضایت مالک	
کد کاربری قبلی		کد کاربری فعلی	
کد کاربری پیشنهادی		کد کاربری پیشنهادی	
نام کاربری قبلی	مکونی تجاری	نام کاربری فعلی	تجاری خدماتی
نام کاربری پیشنهادی		نام کاربری پیشنهادی	تجاری خدماتی
گزارش کامل			

۱- موقعیت طبیعی اثر:

تبریز - مرکز آذربایجان شرقی در جلگه رسوبی نوسه شمال شرقی دریای ارومیه و از شمال به بوههای کهنالی
 یک صینی - بابابیجی و از جنوب به قبه ماهورها می دامنه سهند و از غرب به دریای ارومیه محدود است
 ارتفاع از سطح دریا ۱۴۵۰ متری باشد و رودخانه های بهلول رود و آچی چای از آن می ندرد.
 تبریز نسبتا نای سرد و تابانای معتدل دارد و بردی نسل ای به از ترکیه آغاز شد و از سگاس
 صومالیان تبریز سبانه آباد و سراب می ندرد و از دریا.

۲- موقعیت فعلی اثر:

تبریز - میان مزرده سی سبیل صیابان سرب

۴- تاریخچه و وجه تسمیه اثر :

این ساختمان جزو بناهای تاریخی و حیاتی است و قدمت آن دوره دیولوی
می باشد.

۵- سوابق پژوهشی اثر (شناسایی ، بررسی ، گمانه زنی ، حفاری ، ...) :

۶- نوع و توضیحات مالکیت اثر :

مالکیت مباح خصوصی است و در اختیار آقای زمانی می باشد

۷- اقدامات انجام شده در مورد حریم اثر: (حریم پیشنهادی)

این بنا در داخل باغچه تاریخی و فرهنگی قرار گرفته است و طی در مورد حریم آن به تفصیل اقدامی صورت گرفته است.

۸- ویژگی اثر:

در نمای اصلی بنا جزو بدنه شماری می باشد و از دید غربی بنا در آن نوع آجرکاری و ابعادهای این بنا می باشد. ماصفحه درب طبقه بنا شده است که شامل یک حیاط مرکزی در ضلع غربی و اعمالی در سه ضلع شمال و جنوب و یک بنا شده است. طبقه زیر زمین به صورت انباری استفاده می شود طبقه هفت و اول باربرد بخاری دارد. بنا در دو ضلع جنوبی و شرقی دارای بالکن می باشد. عرصه این بنا ۲۸۹ متر مربع و اعمالی آن ۴۲۴ متر مربع می باشد.

ب) بنا (تزئینات ، نوع مصالح ، ابعاد و اندازه و ...)

از تزئینات بنا آجرهای زیبای دوران ساسانی در دو نمای جنوبی و شرقی نمایان است و در بالای پنجره‌ها ستون‌های آجری آریز که
صوسی و شرقی با نرده‌های فلزی می‌باشد. پنجره‌ها ایوانی است و در بالای پنجره‌ها ستون‌های آجری آریز که

۱۰- نوع بهره برداری اثر (قبلی ، فعلی ، پیشنهادی) :

بهره برداری قبلی اثر داخلی است تجاری ، استراتژی است و کاربرد برای نظریه های توسعه .

۱۱- توضیح دخل تصرفات انجام شده و مشهور در اثر :

در طبقه همگن روسی غایب است (مسئله) ما را شکر است و یکی از زمینه های قدیمی در مورد حقوقی
شکر است .

۱۲- توضیح تعمیرات گذشته اثر (بنا) :

تعمیرات جزئی در داخل بنا انجام گرفته است.

۱۳- شرح وضعیت موجود ، خطر پذیری و آسیب های وارده (اگر آسیبی دیده است) :

۱۴- توضیحات ضروری و اختصاصی اثر:

حوله این بنا جزو نماها و بدنه سگری محسوب می شود حقه و سگری آن تا تو همی شود

۱۵- ذکر منابع و ماخذ گزارش:



خانه زمانی - تبریز





خانه زمانی - تبریز



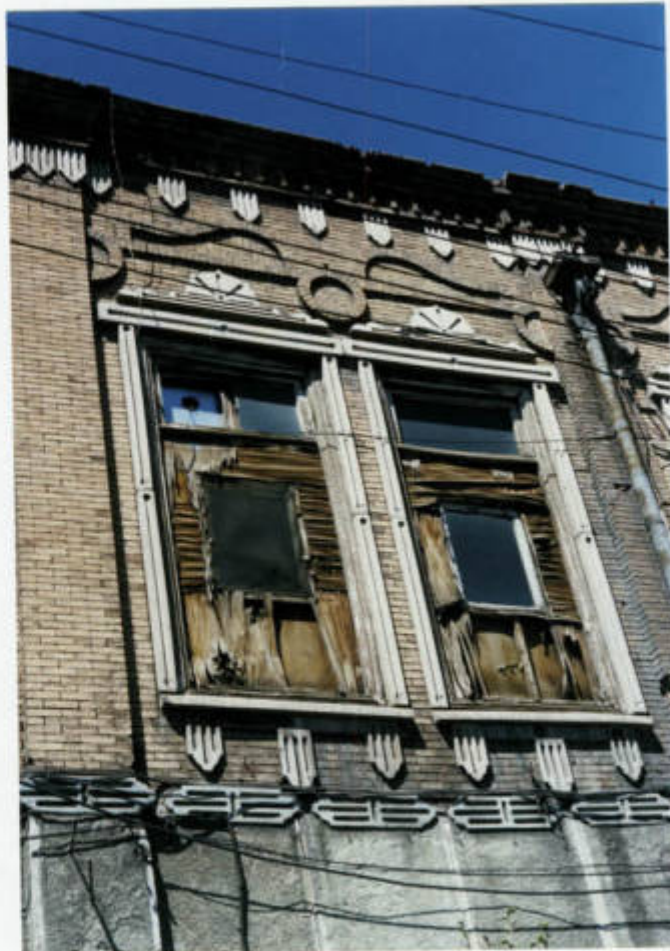


خانه زمانی - تبریز





خانه زمانی - تبریز



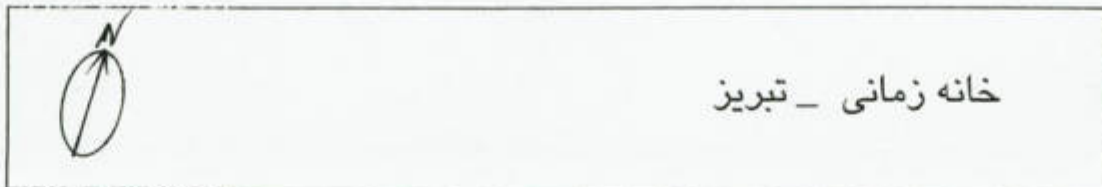


۱۴



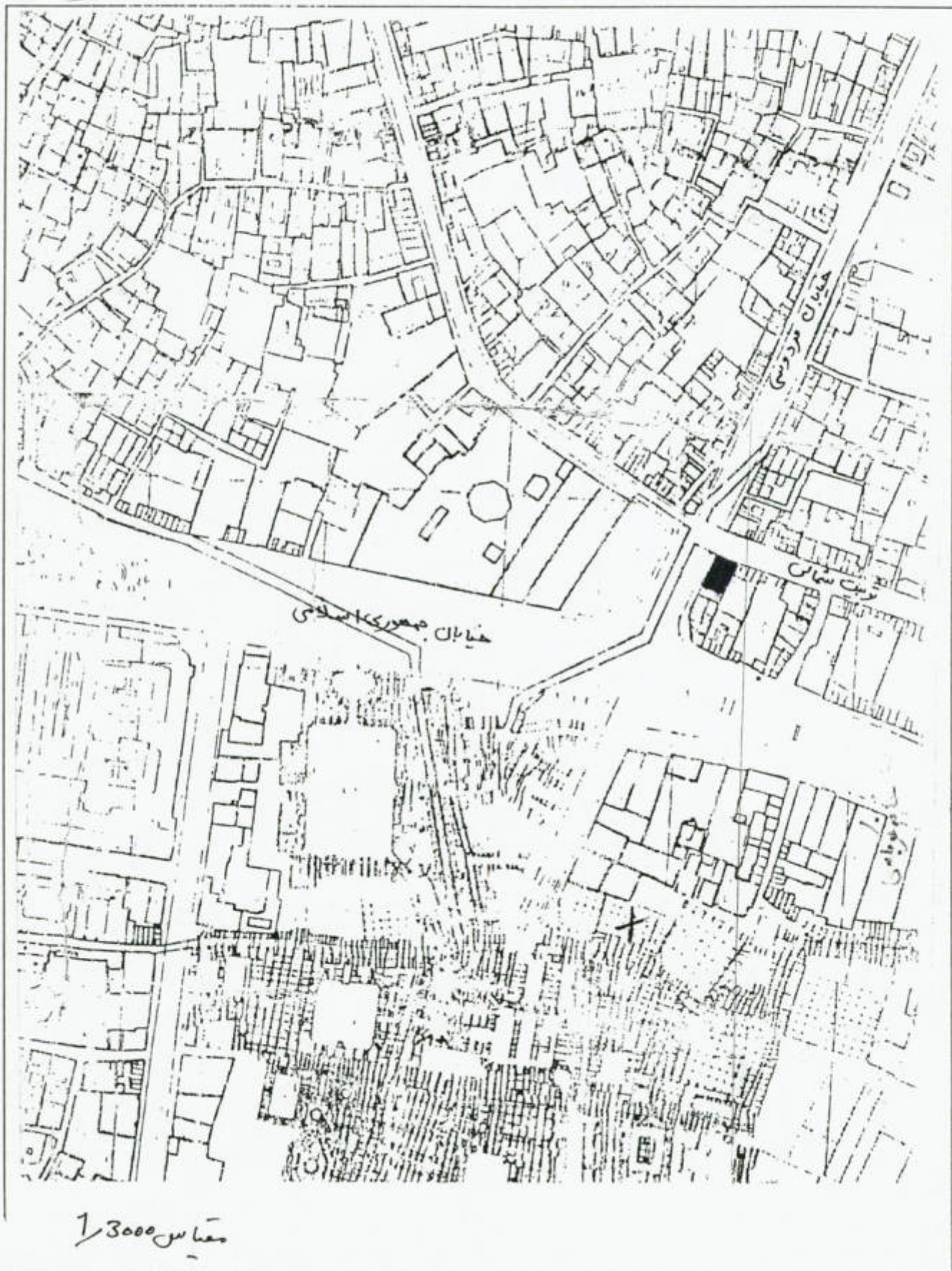
استان آذربایجان شرقی

۰ کیلومتر
 ۱۰ کیلومتر
 ۲۰ کیلومتر
 ۳۰ کیلومتر
 ۴۰ کیلومتر
 ۵۰ کیلومتر
 ۶۰ کیلومتر
 ۷۰ کیلومتر
 ۸۰ کیلومتر
 ۹۰ کیلومتر
 ۱۰۰ کیلومتر



خانه زمانی - تبریز

۱۵

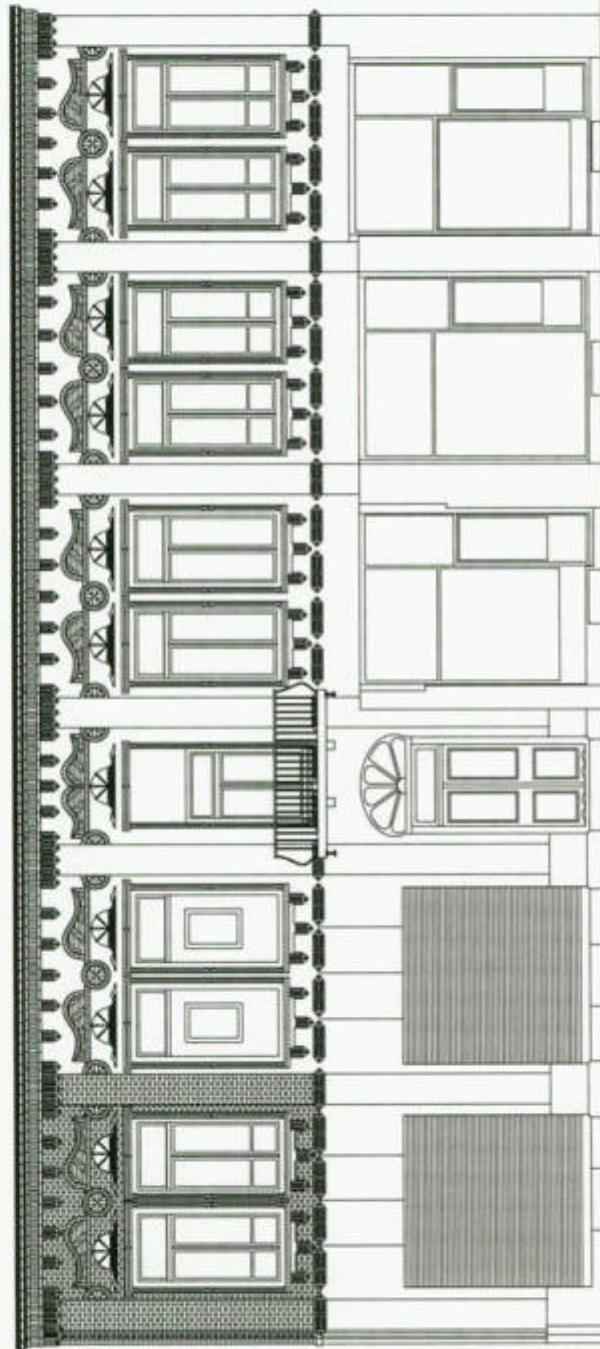


مقیاس 1/3000



خانه زمانی - تبریز

۲



نمای شرقی

0 1 2 3 4



خانه زمانی - تبریز

۱۲۱



نمای جنوبی

0 1 2 3 4



خانه زمانی - تبریز

Σ



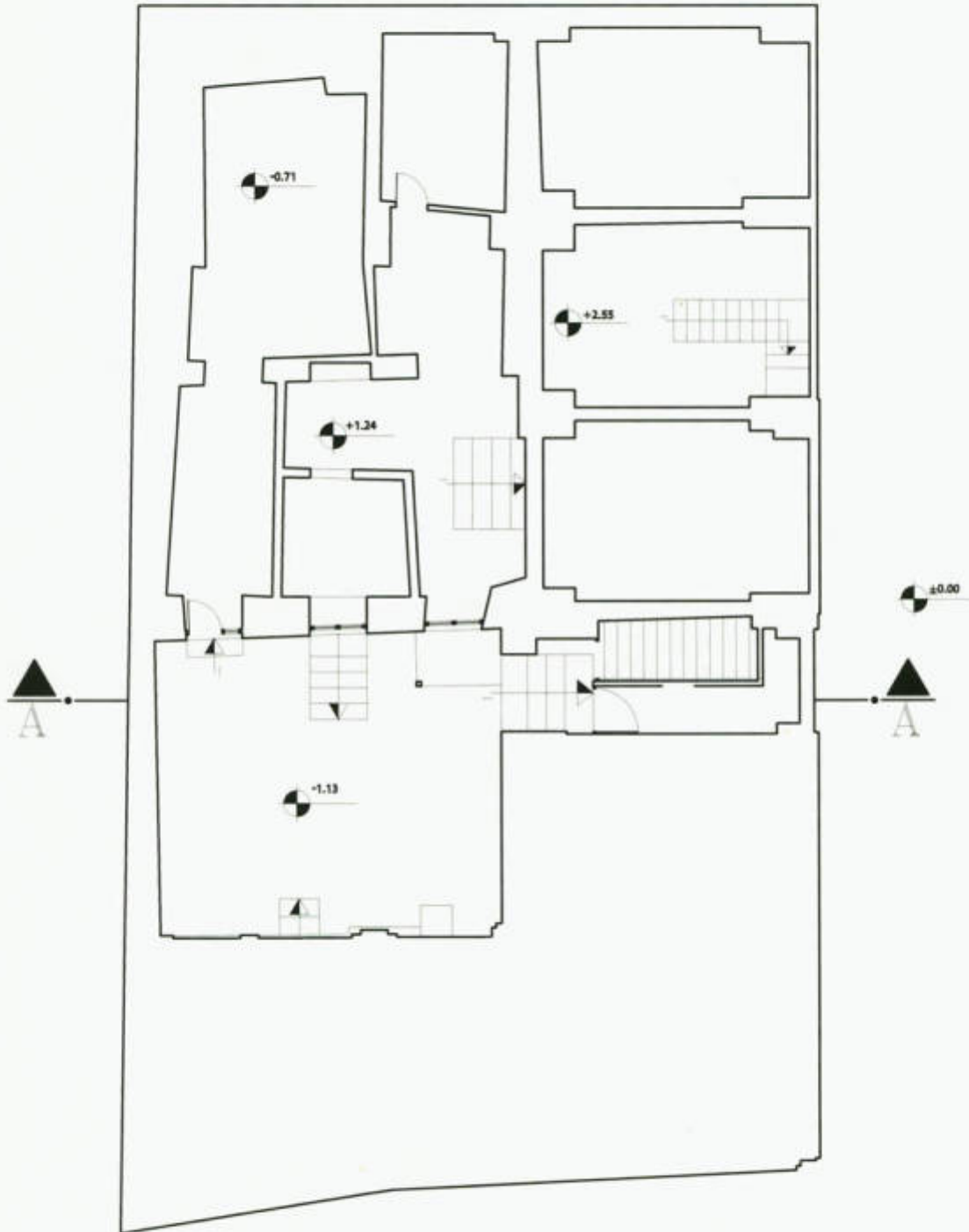
برش A-A





خانه زمانی - تبریز

۱۵



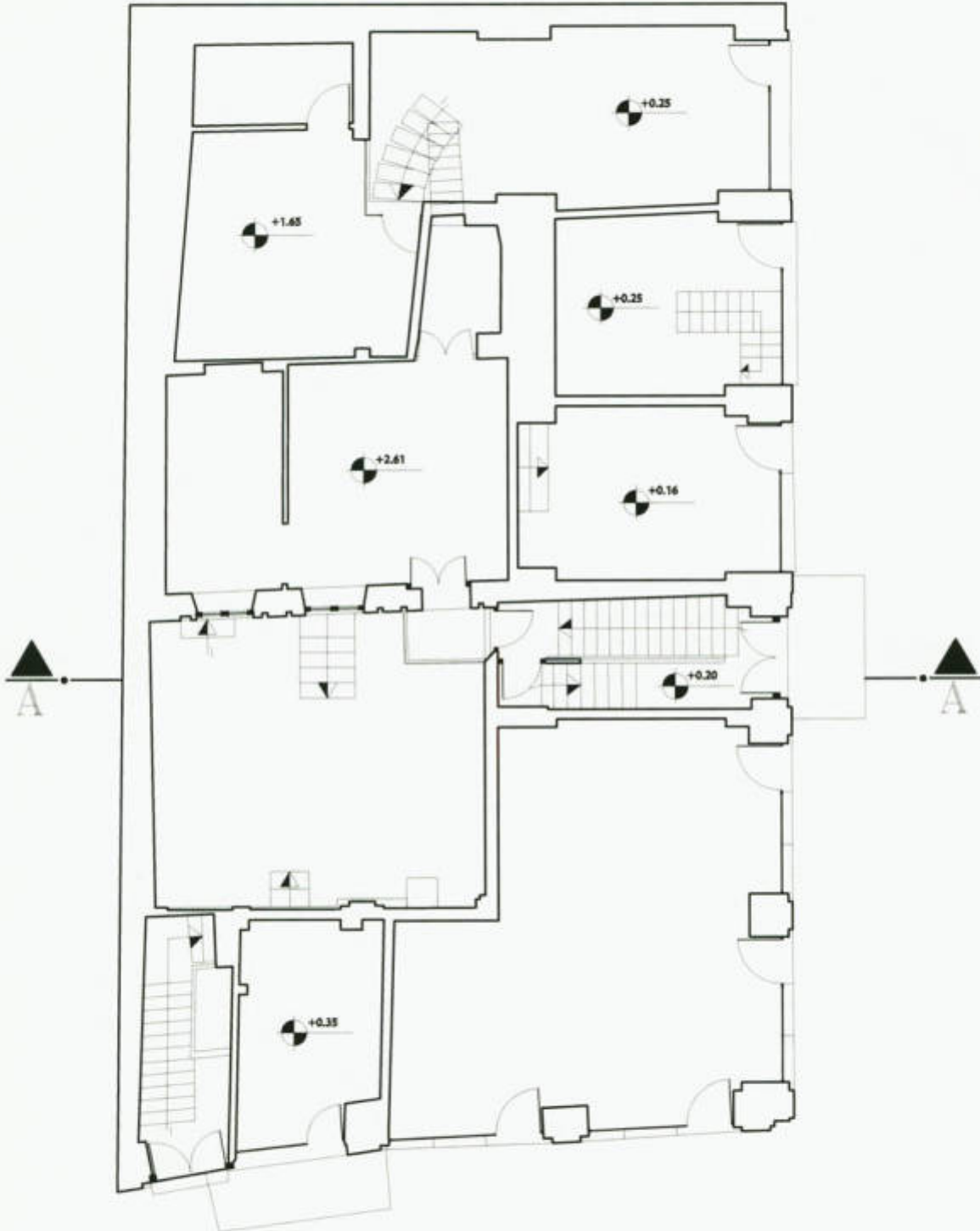
پلان طبقه زیرزمین

0 1 2 3 4



خانه زمانی - تبریز

3



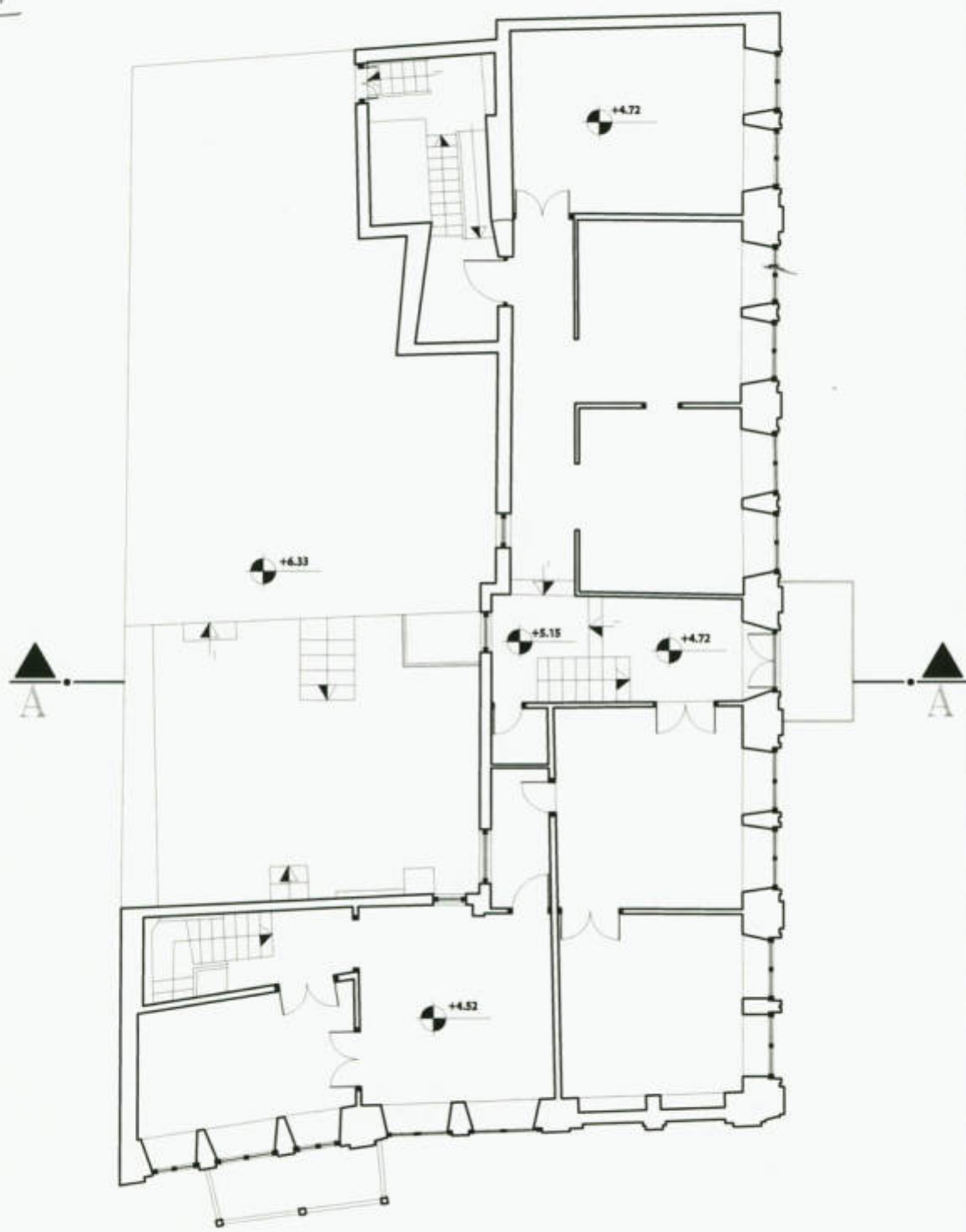
پلان طبقه همکف



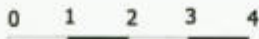


خانه زمانی - تبریز

۱۱



پلان طبقه اول





Iranian Cultural Heritage Organizatin

National Registion council Of East Azarbayjan

Title : Zamani House

City : Tabriz

Cultural Heritage Of East Azarbayjan