



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

« باسمه تعالی »

در اجرای ماده ۱ از قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و نظریه بند (ج) از ماده واحده قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی کشور، مصوب ۱۰ بهمن ۱۳۶۴ شمسی و بند ششم از ماده سوم قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی کشور، مصوب ۲۸ تیر ۱۳۶۷ شمسی و فصل اول راجع به حفظ آثار ملی مصوب ۱۲ آبان ۱۳۰۹ شمسی و نظام نامه اجرایی آن و بنا به پیشنهاد مدیر کل دفتر ثبت آثار تاریخی، فرهنگی و طبیعی؛

اثر فرهنگی، تاریخی « خانه فتح اله اف » که مشخصات آن به قرار زیر است :

موقعیت جغرافیایی: استان آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان امام خمینی - ضلع شمالی ارک عیاشه

قدمت : اوایل قاجار - اوایل پهلوی

به شماره ۱۳۸۴۲ در تاریخ ۱۳۸۴/۸/۲۵ در فهرست آثار ملی ثبت گردید. م.م

سید ا. م. امینیان
معاون حفظ و احیاء آثار تاریخی

ناصر پازونی
مدیر کل دفتر ثبت آثار تاریخی، فرهنگی و طبیعی



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

(معاونت حفظ و احیاء آثار تاریخی)

تاریخ: ۸۴/۱۱/۲

شماره: ۵۰-۵۸۱۱

پیوست: در دو

« بسمه تعالی »

جناب آقای محمد معمارزاده
استاندار محترم آذربایجان شرقی

سلام علیکم !

در اجرای ماده یک قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و بند ۶ ماه ۳ قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور در حدود مواد مربوط از قانون راجع به حفظ آثار ملی و با رعایت مقررات آئین نامه اجرایی قانون اخیرالذکر ، آثار ارزشمند تاریخی- فرهنگی مطابق لیست پیوست پس از طی مراحل و تشریفات قانونی لازم در تاریخ ۸/۲۵/۱۳۸۴ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است و از تاریخ ثبت ، ضمن رعایت حقوق مالکانه ، تحت نظارت ، مراقبت و حمایت این سازمان بوده و هرگونه عملیات که منجر به تخریب یا تغییر هویت اثر شود ، ممنوع و تعمیر ، مرمت و بازسازی اثر صرفاً با تأیید این سازمان ممکن و تخلف از آنها برابر مواد ۵۵۸ لغایت ۵۶۹ از کتاب پنجم قانون مجازات های اسلامی تعزیرات و مجازات های بازدارنده جرم محسوب میشود و مرتکب مشمول مجازات های قانونی خواهد شد . مراتب جهت اطلاع و دستور ابلاغ به مقامات و مسئولین ذیربط اعلام می گردد . /

سیف امینیان
معاون حفظ و احیاء آثار تاریخی

ورود به قریب میراث فرهنگی و طبیعی
تاریخ: ۸۴/۱۱/۸
شماره: ۳۰۷۱

رونوشت :

- مدیریت محترم دفتر امور فرهنگ و هنر جوانان و تربیت بدنی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- اداره کل محترم مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی جهت رعایت حفاظت در طرح های جامع و تفصیلی
- اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی
- نیروی انتظامی محترم استان آذربایجان شرقی
- دارگستری محترم استان آذربایجان شرقی
- معاونت محترم امور فرهنگی و ارتباطات
- معاونت محترم امور بین الملل ، حقوقی و مجلس
- سازمان محترم میراث فرهنگی و گردشگری استان آذربایجان شرقی با رونوشت حکم ثبت جهت رعایت ضوابط و اعلام به مراجع مربوطه و مالک
- دفتر محترم ثبت آثار تاریخی ، فرهنگی و طبیعی به انضمام حکم ثبت اثر جهت اطلاع و حفظ سوابق
- فرماندهی محترم یگان حفاظت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
- اداره کل محترم روابط عمومی جهت انعکاس در روزنامه های کثیرالانتشار کشور حسب مفاد قانونی

ردیف	نام اثر	نشانی اثر	شماره ثبت
۱	بقایای قلعه وردین	شهرستان ارسباران - بخش مرکزی - دهستان ازومدل شمالی - شمال روستای وردین	۱۳۸۳۷
۲	کت پزی کولوخ دالسی	شهرستان چار اویماق - بخش مرکزی - دهستان چار اویماق مرکزی - ۳۰۰ م جنوب روستای شیویار	۱۳۸۳۸
۳	تپه روستای تخت پاتین	شهرستان چار اویماق - بخش شادبان - جنوب غرب روستای تخت پاتین	۱۳۸۳۹
۴	حمام نسوج	نسوج - حاده قدیمه نسوج سلماس - جنب مسجد جامع	۱۳۸۴۰
۵	مسجد سید المحققین	تبریز - بازار - بین باغ خانه و بازار صادقیه - دلاله زن کوچک و آتیه سازان	۱۳۸۴۱
۶	خانه فتح اله اف	تبریز - خ امام خمینی - ضلع شمالی ارگ علیشاه	۱۳۸۴۲
۷	بخچال قائم مقام	تبریز - خ ششگلان - کوچه سرندی - جنب دبستان دخترانه ام البنین	۱۳۸۴۳
۸	حمام چرنداب	تبریز - خ ۱۷ شهپور جدید - کوی چرنداب - اول کوچه پشاهنگی - پ ۵	۱۳۸۴۴
۹	گورستان آشوربان	تبریز - خ آزادی - نشخ شریعتی جنوبی	۱۳۸۴۵
۱۰	هتل جهان نما	تبریز - خ امام - ترسیده به باغ گلستان	۱۳۸۴۶
۱۱	هتل پارس نو	تبریز - خ فردوسی	۱۳۸۴۷
۱۲	مهمانپذیرزانه	تبریز - خ فردوسی	۱۳۸۴۸
۱۳	هتل هما	تبریز - خ فردوسی	۱۳۸۴۹
۱۴	بخچال ده بیگ	تبریز - خ امام خمینی - زورروی خ تربیت - کوچه شهید یوشاری - جنب هنرستان دخترانه میر عماد	۱۳۸۵۰
۱۵	هتل کوثر	تبریز - خ امام خمینی - ترسیده به باغ گلستان	۱۳۸۵۱
۱۶	هتل برقی	تبریز - خ فردوسی	۱۳۸۵۲
۱۷	مقره انگلیسی	تبریز - خ فلسطین - قبرستان قدیمی محله گنجیل	۱۳۸۵۳
۱۸	قلعه قره تپه	شهرستان مرند - بخش یامچی - دهستان ذوالنین - روستای لیوار	۱۳۸۵۴
۱۹	بقایای قلعه قالا حیق	شهرستان مرند - بخش مرکزی - دهستان هرزنداد - روستای میاب	۱۳۸۵۵
۲۰	مصلی آذرشهر	آذرشهر - ساحل شمالی رودخانه دهغوارقان - بوواداغی - مصلی دافی - با دوواداغی	۱۳۸۵۶

۲۴۸۷۳

نام اثر	خانقاه فتح اله اف	نام اثر (لاتین)	Fatolahof house
کد نام اثر		نام اثر	
نوع اثر	خانه	نام دیگر اثر	
کلاس اثر	خانه		
قدمت اثر	اواخر قاجار - اوایل پهلوی		

وضعیت موجود سالم نیمه سالم تخریب شده ویران شده مضطرب حفاری غیر مجاز

کد استان		نام استان	آذربایجان شرقی	نام استان (لاتین)	East Azerbaijan
کد شهرستان		نام شهرستان	تبریز	نام شهرستان (لاتین)	Tabriz
کد بخش		نام بخش	مرکزی	نام بخش (لاتین)	Markazi
کد شهر		نام شهر	تبریز	نام شهر (لاتین)	Tabriz
کد دهستان		نام دهستان		نام دهستان (لاتین)	
نام روستا		نام روستا (لاتین)			

موقعیت و ابعاد اثر

مختصات جغرافیایی (طول جغرافیایی) $42^{\circ} 15'$ عرض جغرافیایی $38^{\circ} 8'$ ارتفاع از سطح دریا 1350 مساحت $275 m^2$

ابعاد و اندازه (طول) $75 m$ عرض $14.4 m$ ارتفاع $9.5 m$ قطر

نشانی بر اساس تقسیمات کشوری

نشانی قبلی اثر ~~استان آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان امام خمینی - طرح شمالی آرک عدلیه~~

نشانی فعلی و کامل اثر ~~استان آذربایجان شرقی - تبریز - خیابان امام خمینی - طرح شمالی آرک عدلیه~~

مدارک

گزارش عکس پلان مقاطع نما طراحی سفال برگه مشخصات سفال

کرکی عرصه اثر حریم اثر نقشه شهری نقشه جغرافیایی نقشه توپوگرافی نقشه بافت شهری

مکاتبات اداری (صورت جلسه رضایت مالک ابلاغ به مالک نامه های متفرقه)

سایر مدارک

شرح نقص مدارک

نام بررسی کننده	اسدین	تدوین گزارش	فرستاده به شای
تاریخ بررسی پرونده	۸۴/۸/۱۱	نقشه گزارش	فرستاده به شای
نتایج بررسی پرونده:		عکس گزارش	فرستاده به شای
<input type="checkbox"/> تائید نشد	<input type="checkbox"/> تائید شد	رایانه گزارش	برای سپردن به بورد
ملاحظات:		کارشناسی پرونده	
		تاریخ تنظیم پرونده	۸۳/۱۲/۱۱

پیشنهاد ثبت

پیشنهاد غیر منطقه ای		منطقه پیشنهاد کننده	
شهرستان پیشنهاد کننده	تهران	استان پیشنهاد کننده	کازربیل شرفی
تاریخ پیشنهاد	۸۴/۷/۷	تاریخ تشکیل جلسه	۸۴/۷/۷

ثبت اثر در فهرست آثار ملی

شماره نامه ارسالی	۱۲۰-۹۹۴۲	تاریخ نامه ارسالی	۸۴/۷/۲۸
شماره نامه ورود به دبیرخانه معاونت پژوهشی	۱۴۰۵	تاریخ نامه ورود به دبیرخانه معاونت پژوهشی	۸۴/۸/۶
شماره نامه ورود به دبیرخانه شورای ثبت		تاریخ نامه ورود به دبیرخانه شورای ثبت	

کد ثبت		شماره ثبت	۱۳۸۴۲	تاریخ ثبت	
شماره ابلاغ		تاریخ ابلاغ			
کد نحوه ثبت		نحوه ثبت (معیار ثبت)			

ثبت جهانی

کد ثبت جهانی		شماره ثبت جهانی		تاریخ ثبت جهانی	
توضیحات					

وضعیت مالکیت

کد وضعیت مالکیت		نام وضعیت مالکیت	شخصی
نام مالکیت	مالکین متعددی دارد	در اختیار	بدون تعریف و مالکیت متعددی دارد

شماره نامه ابلاغیه ارسالی (مالک) ۱۲۰ - ۶۱ ۸۳ تاریخ نامه ابلاغیه ارسالی (مالک) ۸۴, ۷, ۹

شماره رضایت نامه مالک تاریخ نامه رضایت مالک

کد کاربری قبلی کد کاربری فعلی کد کاربری پیشنهادی

نام کاربری قبلی سکون نام کاربری فعلی تجاری اداری نام کاربری پیشنهادی تجاری اداری - حرمتی

گزارش کامل

۱- موقعیت طبیعی اثر:

شهر تبریز در ۳۸,۸ عرض جغرافیایی و ۴۲,۱۵ طول جغرافیایی در گوشه شمال شرقی دشتی به وسعت ۲ کیلومتر مربع و به ارتفاع تقریبی ۱۳۵ متر از سطح دریا قرار گرفته است. بلندترین کوه نزدیک به تبریز هندو است که در ۵ کیلومتری غرب آن قرار گرفته است. رودخانه آجی چای از شمال شهر تبریز جریان داشته که پس از طی مسافتی در بخش غربی شهر شمال تبریز دریاچه ارومیه می ریزد.

۱- موقعیت فعلی اثر:

استان آذربایجان شرقی - تبریز - میدان امام خمینی - ضلع شمال غربی عتبات

شماره ۱۱۰-۹۹۴۱
تلفن ۸۴۷-۶۸

سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

جناب آقای ناصر بازوکی
مدیر کل محترم دفتر ثبت آثار فرهنگی و طبیعی

باسلام. احتراماً. به استحضار میرساند که در جلسه مورخ ۸۴/۷/۷ شورای ثبت استان تعداد ۴۶ اثر فرهنگی مورد بررسی و کارشناسی قرار و مورد تصویب شورای ثبت استان قرار گرفت به پیوست لیست آثار و پرونده های فوق جهت انجام مراحل بعدی ثبت به حضور ارسال می گردد. ۷/۲۸/۸۴

اکبر تقی زاده اصل
رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
استان آذربایجان شرقی

۱۲۸۴۲

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

کد و صندوق پستی: ۵۱۳۳۵/۹۶۲ - تلفن: ۵۱۳۳۹۵۲ - ۵۱۳۳۹۵۱ - ۵۱۳۳۹۵۰ - ۵۱۳۳۹۴۹ - ۵۱۳۳۹۴۸

پست الکترونیکی: info@azarbaijanmiras.ir

تاریخ: ۹-۷-۱۳۸۶

شماره: ۹۱۸۳۰-۱۲۰

پیوست:



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
استان آذربایجان شرقی

مالکین محترم
واقع در: شهرستان تبریز - خیابان امام خمینی - ما بین سه راه طالقانی و کوچه ارک - ضلع شمالی ارک علیشاه

آدرس مالکین: تبریز - خیابان امام خمینی - ما بین سه راه طالقانی و کوچه ارک - ضلع شمالی ارک علیشاه - مالکین تجاری و .. خانه فتح الله اف

با عنایت به مطالعات کارشناسی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان آذربایجان شرقی اثر تاریخی فوق از نظر ویژگیهای تاریخی، هنری، معماری و فرهنگی واجد شرایط ثبت در فهرست آثار ملی ایران می باشد.

بدینوسیله در اجرای ماده پنج آئین نامه اجرایی قانون راجع به حفظ آثار ملی مصوب 1309 شمسی موضوع به جنابعالی ابلاغ می شود تا چنانچه به تصمیم این سازمان اعتراض دارید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ رویت این نامه اعتراض خود را مستنداً و به صورت مکتوب به این سازمان اعلام فرمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. ضمناً مالکین و متصرفین قانونی آثاری که در فهرست آثار ملی به ثبت می رسد، از حمایتهای قانونی ذیل برخوردار می شوند.

الف: بنا و اماکن ثبت شده از پرداخت مالیات متعلق به درآمدهای حاصل از آنها معاف می شوند..

ب: بناها و اماکنی که در فهرست آثار ملی ثبت می شوند از پرداخت هر گونه عوارض شهرداری معاف می شوند

ج: در صورت ثبت اماکن در فهرست آثار ملی این سازمان علاوه بر مساعدت فنی و کارشناسی در حفاظت و تعمیرات بناها قسمتی از هزینه های مربوطه را متقبل خواهد شد.

د: متصرف و مالک قانونی بنا یا اثری که در فهرست آثار ملی ثبت می شود می توانند حق مالکیت یا تصرف خود را حفظ کنند.

۱۳۸۶

اکبر تقی زاده اصل

رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان آذربایجان شرقی

نشانی: تبریز - خیابان شهید مطهری، روبروی مسجد جامع، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

کد و صندوق پستی: ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن: ۵۲۳۷۹۵۲ - ۵۲۳۸۲۸۵ - ۵۲۳۶۴۵۴ دورنگار: ۵۲۳۷۶۸۲

پست الکترونیکی: Email: info@eazarbayjanmiras.ir



سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور

شورای ثبت آثار ملی استان آذربایجان شرقی

نام اثر : خانه فتح اله اف

نام شهرستان : تبریز

میراث فرهنگی استان : آذربایجان شرقی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
استان آذربایجان شرقی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

صور تجلسه

شورای ثبت استان آذربایجان شرقی

پرونده اثر تاریخی فرهنگی خانه فتح اله اف واقع در استان آذربایجان شرقی شهر تبریز بخش مرکزی دهستان ... روستا ... خیابان امام کوچه ... مربوط به دوره اواخر قاجار با مالکیت شخصی که از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری آذربایجان شرقی جهت ثبت در فهرست آثار ملی ایران پیشنهاد شده است در جلسه مورخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۴ توسط اعضای شورای ثبت استان بررسی و مورد تایید قرار گرفت و برای انجام مراحل بعدی به دبیر خانه شورای ثبت سازمان ارسال می گردد .

« اعضای شورا »

آقایان :

1- اکبر تقی زاده اصل - رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری آذربایجان شرقی - رئیس شورا

2- بهروز عمرانی - کارشناس شورا

3- عبدالرحمن وهاب زاده - کارشناس شورا

4- جواد قندگر - کارشناس شورا

5- حسن قریشی - کارشناس شورا

6- خانم نسرين مجتهدی - کارشناس شورا

7- خانم ماه سیما نهضتی - کارشناس شورا

8- محمد رحمت پور - دبیر شورای ثبت

نشانی : تبریز - خیابان شهید مطهری، روبروی مسجد جامع، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

کد و صندوق پستی : ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن : ۵۲۳۷۹۵۲ - ۵۲۳۸۲۸۵ - ۵۲۳۶۴۵۴ دورنگار : ۵۲۳۷۶۸۲

پست الکترونیکی : Email : info@eazarbayjanmiras.ir

۳- شماره پلاک ثبتی اثر (بنا) :

۴- تاریخچه و وجه تسمیه اثر :

قدت بنا طبق روایات به اواخر دوره قاجاریه (حدود ۱۳۰۰) بازسازی گردید و نام آن فتح الدوله بود - اصلیت دی توکی بوده است .

۵- سوابق پژوهشی اثر (شناسایی ، بررسی ، گمانه زنی ، حفاری ، ...) :

صحت حدیث بنا بر خبیرهای شده در کتب اصلی رسید، شد، است .

۶- نوع و توضیحات مالکیت اثر :

مالکیت بنا بر اعتبار و اختیار منع التلف بودن رد یا تشکیک و اداری بر تصدیق و در حال حاضر مالکین متعددی دارد .

براجل ثبت حریم این بنا در دست اقدام می باشد.

۸- ویژگی اثر:

گنجینه‌های خانی میبد که تاکنون هیچ‌کس نتوانسته است بسیار زیبا و بزرگ می باشد. همچنین خانی شمانه نیز دارای آجرهای بسیار متنوع می باشد. این بنا جزء بناهای یادگار شاهنشاهی صفوی می باشد.

ب) بنا (تزئینات ، نوع مصالح ، ابعاد و اندازه و ...)

این بنا دارای دو نما می باشد. نمای خارجی بدنه چیدمان دارای تزئینات آجرکاری با پنجره های چوبی و
 دیوارهای داخل نما بر روی بنا شده و نمای رویه اول (جنوبی) تمام قسمت ها دارای گچبری های ظریف و زیبایی باشد همچنین
 ستون های تزئینی در ایوان ها نیز دیده می شود که بر اثر مرور زمان در قسمت عمده گچبری ها از بین رفته اند
 از طرف نمای شمال بنا در طبقه و نمای جنوبی در سطح گچبری ها دیده می شود.

۱۰- نوع بهره برداری اثر (قبلی ، فعلی ، پیشنهادی) :

این بنا کاربرد مسکن ساخته شده و در طول زندگی کاربری های متعدد و یکی از مهمترین آنها از نظر کالیت ، تولید ، بازسازی ، ... پیدا کرده است . طبقه پایین نیز تعدادی شده کاربری های چون پارک ، فروشگاه ، قهوه خانه و ... دارد . همان کاربری تجاری اداری نیز شهرداری کرده .

۱۱- توضیح دخل تصرفات انجام شده و مشهور در اثر :

در طبقه بالای بنا دخل تصرف همزمان صورت گرفته است . در این طبقه پایین تمامی پایه ها و جزو پایه های نماز های اول برداشته شده است و به های دیوارهای باربر داخل بنا دیوارهای تقوایی برداشته می گردد . تمامی پایه های موجود در طبقه مختلف بخرد در مواردی که دسترسی به زیر زمین گامی برداشته شده است برداشته شده است .

۱۳- شرح وضعیت موجود ، خطر پذیری و آسیب های وارده (اگر آسیبی دیده است) :

همه الزون های رود حیاط بنا کلاً در حال تخریب می باشد و بسیاری از گچ پرسی های آن در اثر عوامل هوای طبیعی از بین رفته اند و بلبله های درونی نیز زمین از سمت حیاط کلاً زیر خاک مدفون شده اند و عمق دانه های حیاط مشخص نمی باشد در کف کف در زیر زمین بسیاری از چوب ها تخریب شده و بهای آنرا برآورد آجری یا سیمانی قدری مشاهده می گردد .

۱۴- توضیحات ضروری و اختصاصی اثر:

این بنا خرد بونیه‌های با ارزش تخریب می‌شوند.

۱۵- ذکر منابع و ماخذ گزارش:

سازمان اسکان روستایی

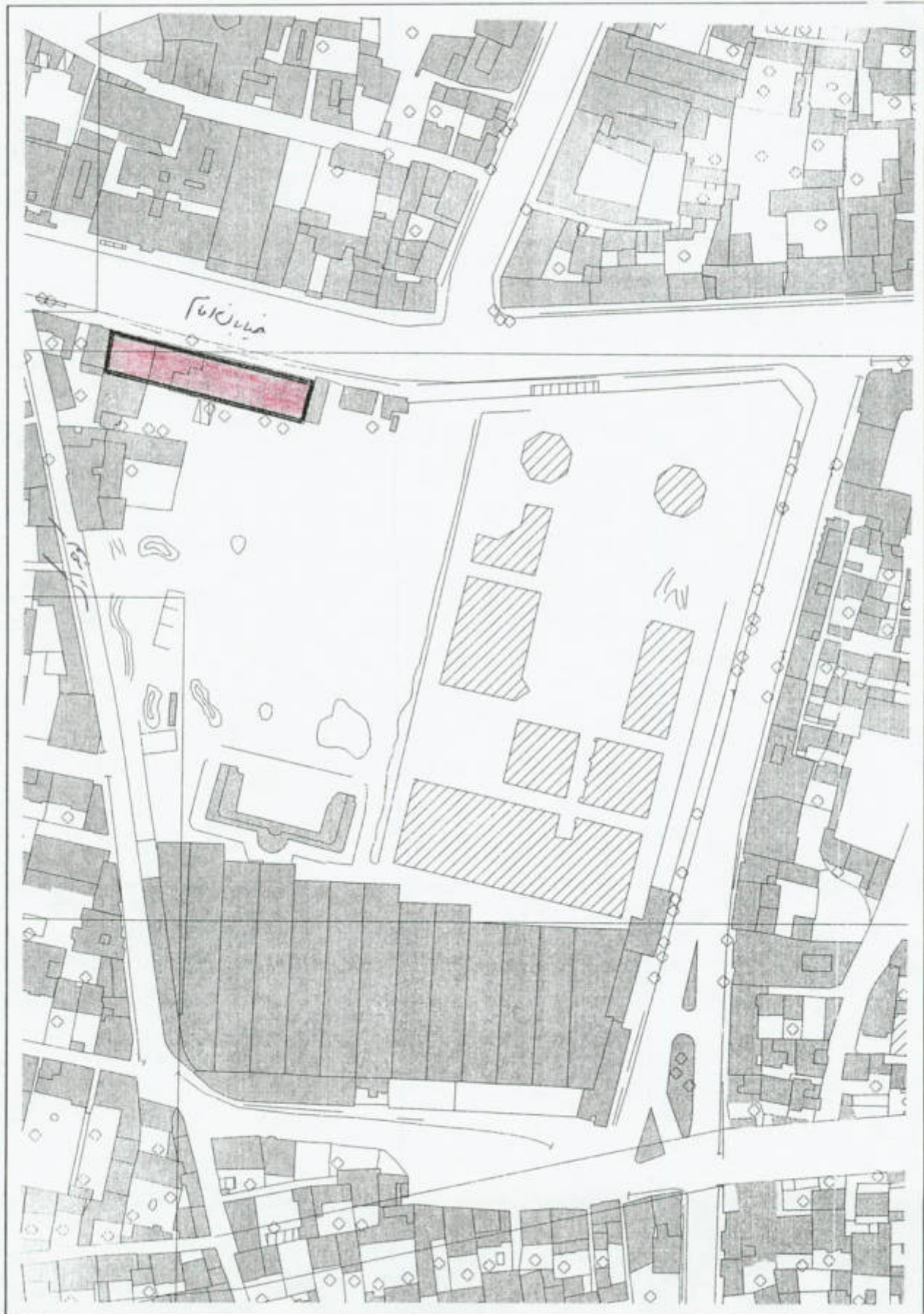


استان آذربایجان شرقی



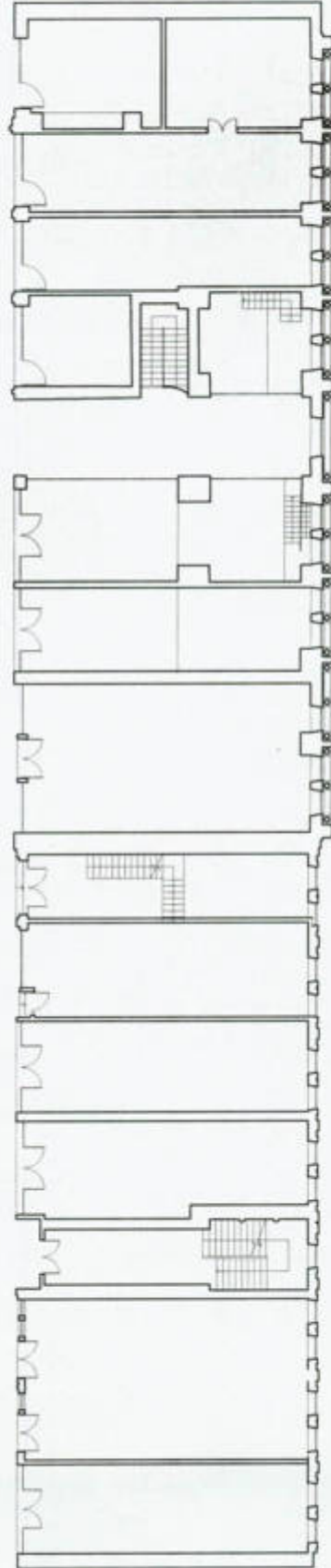


خانه فتح الله اف - تبریز (۱۳۵۲)



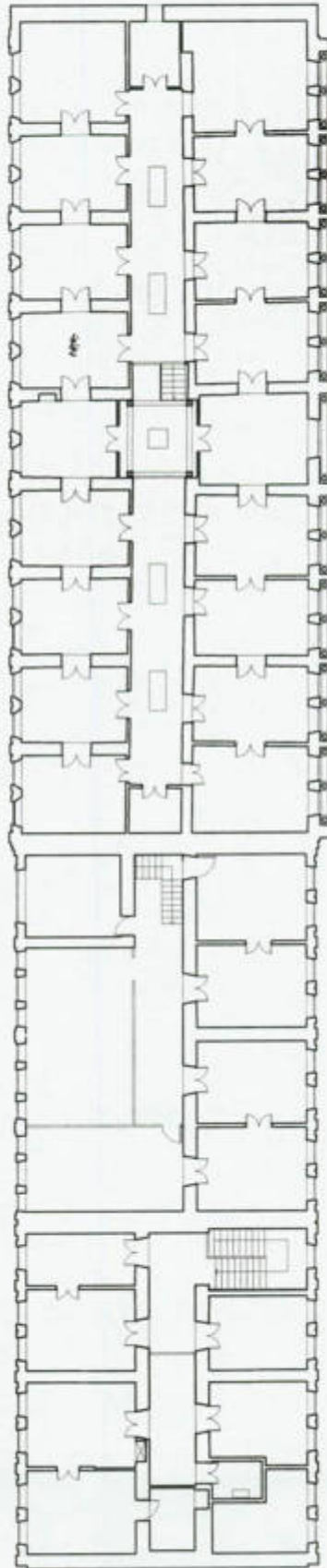


خانه فتح الله اف - تبریز



پلان طبقه همکف



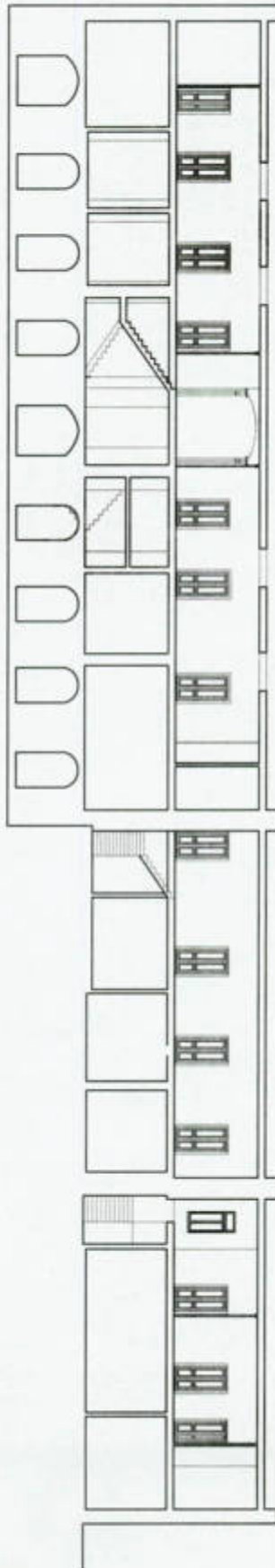


پلان طبقه اول



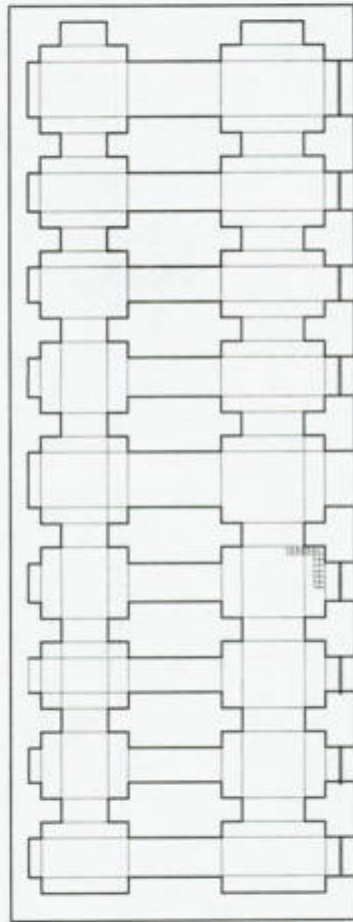


خانه فتح الله اف - تبریز



برش طولی





زیر زمین



خانه فتح الله آف - تبریز



نمای جنوبی



خانه فتح الله الف - تبریز



نمای شمالی





خانه فتح اله اف - تبریز



نگاه کلی (عای جنوبی)



نگاه جزئی (فرشاده نورشیا گیلانی)



خانه فتح اله اف - تبریز



نمای شمالی



نمای شمالی (جزئیات آجرکاری)



خانه فتح اله اف - تبریز



درنیا تکیه نمای حاد



درنیا تکیه نمای حاد



خانه فتح اله اف - تبریز



قسمتی از نمای شمال



درودی بنا



خانه فتح اله اف - تبریز



فرشگاه آجرکاری کاشی‌کاری



گنجینه‌های آئین‌دیده در کاشی‌کاری



خانه فتح اله اف - تبریز



نمای داخلی



درستون گچی شده

Cultural Heritage Of East Azarbayjan

Title : Fatolaof House
City : Tabriz

National Regision council Of East Azarbayjan

Iranian Cultural Heritage Organizatin

