



جمهوری اسلامی ایران

سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

باسمه تعالی

در اجرای ماده ۱ از قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و نظر به بند ج) از ماده واحد قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی کشور مصوب ۱۰ بهمن ۱۳۶۴ شمسی و بند ششم از ماده سوم قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی کشور مصوب ۲۸ تیر ۱۳۶۷ شمسی فصل اول قانون راجع به حفظ آثار ملی مصوب ۱۲ آبان ۱۳۰۹ شمسی و نظام نامه اجرایی آن و بنا به پیشنهاد معاون حفاظت فنی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور.

اثر فرهنگی، تاریخی «خانه نعمت زاده (و تدمی)» که مشخصات آن بقرار زیر است:

موقعیت جغرافیایی: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان مقصودیه، بن بست نعمت زاده، پلاک ۴۲

قدمت: قاجاریه

مميزات

به شماره ۱۱۱۷۰ در تاریخ ۱۱/۷/۱۳۸۳ دفترست آثار ملی ثبت گردید.

سید حسین معشری

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

سید الله امینیان

معاون حفاظت فنی



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
رئیس سازمان

بسمه تعالی

شماره : ۱-۱۴۲۸۱
تاریخ : ۸۳/۸/۹
پوست :

جناب آقای محمد علی سبحان اللهی
استاندار محترم استان آذربایجان شرقی

با سلام، نظر به ماده یک قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و بند ۶ ماده ۳ قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی کشور و در حدود مواد مربوط از قانون راجع به حفظ آثار ملی و بارعایت مقررات آئین نامه اجرایی قانون اخیرالذکر، آثار تاریخی مطابق لیست پیوست، پس از طی مراحل و تشریفات قانونی لازم در تاریخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۱ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است و از تاریخ ثبت، تحت حفاظت این سازمان بوده و هرگونه تخریب و تصرف در اثر مذکور برابر مواد ۵۵۸ لغایت ۵۶۹ از کتاب پنجم قانون مجازات های اسلامی " تعزیرات و مجازات های بازدارنده " جرم محسوب و مرتکب مشمول مجازات های قانونی خواهد بود. مراتب جهت استحضار و دستور ابلاغ به مقامات و مسئولین ذربط اعلام می گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید از نتیجه اقدامات آتی این سازمان را مطلع نمایند.

سید مسین مرعشی

کارخانگی
لجندی
۸۳/۸/۹

ورود به قریب میراث فرهنگی و طبیعی
تاریخ : ۸۳/۸/۱۱
شماره :

۱۶۰

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای دکتر اکبر اعلی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۲ - جناب آقای سید محمدرضا میرتاج الدینی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۳ - جناب آقای دکتر اسماعیل جبارزاده نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۴ - جناب آقای رضا رحمانی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۵ - جناب آقای محمد حسین فرهنگی نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی

- ۶ - سرکار خانم عشرت شایق نماینده محترم مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی
- ۷ - سازمان محترم ثبت اسناد و املاک کشور
- ۸ - مدیریت محترم دفتر امور فرهنگ و هنر جوانان و تربیت بدنی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۹ - اداره کل محترم مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی جهت رعایت حفاظت در طرحهای جامع و تفصیلی
- ۱۰ - اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان تبریز
- ۱۱ - شهرداری محترم شهر تبریز
- ۱۲ - معاونت محترم حفاظت فنی به انضمام حکم ثبت و تهیه ضوابط حریم و اقدامات لازم دیگر
- ۱۳ - معاونت محترم امور فرهنگی و ارتباطات
- ۱۴ - معاونت محترم امور بین الملل، حقوقی و مجلس
- ۱۵ - سازمان محترم میراث فرهنگی و گردشگری استان آذربایجان شرقی بازنوشت حکم ثبت جهت رعایت ضوابط و اعلام به مالک
- ۱۶ - اداره کل محترم پاسداران میراث فرهنگی و گردشگری
- ۱۷ - اداره کل محترم اطلاع رسانی و تبلیغات جهت انعکاس در روزنامه‌های کثیرالانتشار کشور حسب مفاد قانونی

شماره ثبت	نشانی اثر	ردیف	نام اثر
۱۱۱۵۵	تهریز - خیابان طاهری - کوچه مسجد جامع تهریز - پلاک ۱۲	۱	خانه کوچه مشکیان
۱۱۱۵۶	تهریز - خیابان امام خمینی - چهار راه شهید بهشتی	۲	مسجد کریم خان
۱۱۱۵۴	تهریز - خیابان فردوسی - نبش خیابان تربیت شمالی	۳	خانه زمانی
۱۱۱۷۰	تهریز - خیابان مقصوده - بن بست نعمت زاده - پلاک ۴۴	۴	خانه نعمت زاده (ولدی)

فرم گردش کار ثبت آثار

مراجعه شد
از

۱. نام اثر: خانه نعمت زاده (وتدی)

۲. قدمت: قاجاریه

استان: آذربایجان شرقی

۳. شهرستان: تبریز

نشانی کامل اثر: تبریز- ضیابان مقصودیه - کوم نعمت زاده - پلاک ۴۲

۴. مدارک: گزارش عکس پلان مقاطع نما طراحی
 کروکی عرصه اثر حریم اثر نقشه شهری
 جغرافیایی توپوگرافی

۵. وضعیت مالکیت: خصوصی وقفی املاک خالصه
 دولتی بلاصاحب عام المنفعه

۶. ویژگی اثر:

با توجه به پلان معماری و نمای ساختمان این خانه مربوط به دوره قاجاریه می باشد این خانه یکی از زیباترین

خانه های قدیمی تبریز و در بافت تاریخی و عرصه ملی تبریز قرار گرفته است. لذا برای ثبت در

منبع آنرا در نظر گرفتیم.

کارشناسی پرونده:

سنگین



سازمان میراث فرهنگی کشور

شورای ثبت آثار ملی استان آذربایجان شرقی

نام اثر : خانه نعمت زاده (وندی)

نام شهرستان : تبریز

میراث فرهنگی استان : آذربایجان شرقی

تاریخ
 شماره
 پست
 شماره



وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

پیشانی

صور تجلسه

شورای ثبت استان آذربایجان شرقی

پرونده اثر تاریخی - فرهنگی خانه نجات زاره (روستا) واقع در استان آذربایجان شرقی شهرستان تبریز
 شهر تبریز بخش مرز دهبستان - روستا - خیابان صغوریه -
 کوچه نجات زاره، پلاک ۴۲ مربوط به دوره قاجاریه با مالکیت خصوصی
 که از سوی اداره کل میراث فرهنگی آذربایجان شرقی جهت ثبت در فهرست آثار ملی ایران پیشنهاد شده
 است در جلسه مورخ ۱۳۱۲/۱۱/۱۳ توسط اعضای شورای ثبت استان بررسی و با کد مورد تأیید قرار
 گرفت و برای انجام مراحل بعدی به دبیر خانه شورای ثبت سازمان ارسال می گردد.

«اعضاء شورا»

آقایان:

۱- آکبر تقی زاده اصل مدیر کل میراث فرهنگی آذربایجان شرقی رئیس شورا

۲- عبدالرحمن وهابزاده کارشناس شورا

۳- جواد قندگر کارشناس شورا

۴- حسن قریشی کارشناس شورا

۵- خانم نسرین مجتهدی کارشناس شورا

۶- خانم ماه سیما نهضتی کارشناس شورا

۷- محمد رحمت پور دبیر شورای ثبت

نشانی: تبریز - خیابان شهید مطهری، روبروی مسجد جامع، میراث فرهنگی آذربایجان شرقی

کد و صندوق پستی ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن ۵۲۱۷۹۵۲-۵۲۱۸۲۸۵-۵۲۱۶۴۵۴ فاکس ۵۲۱۷۶۸۲

تاریخ: ۸۳/۴/۱۸
شماره: ۱۹۸۱/۱۸۲۸
پیوست: ۲

زیات جمهوری
سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
استان آذربایجان شرقی

سرکار خانم آفرین امامی
دبیرخانه شورای ثبت سازمان

باسلام . به پیوست لیست اثار پیشنهادی به همراه پرونده های
آثار ودو عدد CD با محتوای اطلاعات و تصاویر پرونده های دومین
جلسه شورای ثبت استان که در مورخه ۸۳/۱/۲۷ برگزار گردید و
مورد تصویب اعضای محترم شورای ثبت استان قرار گرفته که جهت
انجام مراحل بعدی ثبت به دبیرخانه شواری ثبت سازمان ارسال
میگردد.

اکبر تقی زاده اصل
مدیر کل میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی

ورود به دفتر معاونت پژوهشی
۱۳۸۳ / ۴ / ۱۰
۲۰۸۷

نشانی: تبریز - خیابان مطهری، روبروی مسجد جامع، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

کد و صندوق پستی: ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن: ۵۲۳۷۹۵۲ - ۵۲۳۸۲۸۵ - ۵۲۳۶۴۵۴ دورنگار: ۵۲۳۷۶۸۲

پست الکترونیکی: Email : eazarbayjanmiras.ir

تاریخ ۸۳۴-۲۱-۵
 شماره ۱۰۲۷-۱۱۷-۴۰۹
 پست



وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

پشتانی

۲۱۷ ۱۸

کد اثر:

۲۱۷۴۹

شماره سند:

جناب آقای وتدی مالک محترم اثر تاریخی: خانه نعمت زاده

واقع در: شهرستان تبریز - خیابان مقصودیه - کوچه نعمت زاده - پلاک ۴۲

آدرس مالک: تبریز - خیابان

با عنایت به مطالعات کارشناسی اداره کل / مدیریت میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی اثر تاریخی فوق از نظر ویژگیهای تاریخی، هنری، معماری و فرهنگی واجد شرایط ثبت در فهرست آثار ملی ایران می باشد. بدینوسیله در اجرای ماده پنج آئین نامه اجرایی قانون راجع به حفظ آثار ملی مصوب ۱۳۰۹ شمسی موضوع به جنابعالی ابلاغ می شود تا چنانچه به تصمیم این اداره کل اعتراض دارید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ رویت این نامه اعتراض خود را مستنداً و به صورت مکتوب به این اداره کل / مدیریت اعلام فرمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. ضمناً مالکین و متصرفین قانونی آثاری که در فهرست آثار ملی به ثبت می رسد، از تعارضات قانونی ذیل برخوردار می شوند.

الف: بنا و اماکن ثبت شده از پرداخت مالیات متعلق به درآمدهای حاصل از آنها معاف می شوند.

ب: بناها و اماکنی که در فهرست آثار ملی ثبت می شوند از پرداخت هر گونه عوارض شهرداری معاف می شوند

ج: در صورت ثبت اماکن در فهرست آثار ملی این اداره کل علاوه بر مساعدت آئین و کارهای ساختمانی در حفاظت

و تعمیرات بناها قسمتی از هزینه های مربوطه را متقبل خواهد شد.

د: متصرف و مالک قانونی بنا یا اثری که در فهرست آثار ملی ثبت می شود می توانند حق مالکیت یا تصرف خود

را حفظ کنند.



اکبر نقی زاده اصل

مدیر کل اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آذربایجان شرقی

۱۱۱۷۰

نشانی: تبریز - خیابان شهید مطهری، دوبروی مسجد جامع، میراث فرهنگی آذربایجان شرقی

کد و صندوق پستی ۵۱۳۳۵/۹۹۳ تلفن ۵۲۱۷۹۵۲-۵۲۱۸۲۸۵-۵۲۱۶۴۵۴ فاکس ۵۲۱۷۶۸۲

Nematzadeh house	نام اثر (لاتین)	خانه نemat زاد (وتدی)	نام اثر		کد نام اثر
	نام دیگر اثر	خانه	نوع اثر		کد نوع اثر
		خانه	کلاسه اثر		کد کلاسه اثر
		تاجدار	قدمت اثر		کد قدمت اثر

وضعیت موجود سالم نیمه سالم تخریب شده ویران شده مضطرب حفاری غیر مجاز

East Azarbayjan	نام استان (لاتین)	آذربایجان شرقی	نام استان		کد استان
Tabriz	نام شهرستان (لاتین)	تبریز	نام شهرستان		کد شهرستان
Markazj	نام بخش (لاتین)	مرکزی	نام بخش		کد بخش
Tabriz	نام شهر (لاتین)	تبریز	نام شهر		کد شهر
	نام دهستان (لاتین)		نام دهستان		کد دهستان
	نام روستا (لاتین)		نام روستا		کد روستا

موقعیت و ابعاد اثر

مختصات جغرافیایی (طول جغرافیایی) $38^{\circ} 8'$ عرض جغرافیایی $47^{\circ} 15'$ ارتفاع از سطح دریا 1150 مساحت 440 ایرانی 548 متر مربع

ابعاد و اندازه (طول) $24 m$ عرض $22 m$ ارتفاع $710 m$ قطر

نشانی بر اساس تقسیمات کشوری

نشانی قبلی اثر

نشانی فعلی و کامل اثر تبریز - خیابان مقصودیه - براسبت نوبت زارت پلاک ۴۲

مدارک

گزارش عکس پلان مقاطع نما طراحی سفال برگه مشخصات سفال

کروکی عرصه اثر حریم اثر نقشه شهری نقشه جغرافیایی نقشه توپوگرافی نقشه بافت شهری

مکانیبات اداری (صورت جلسه) رضایت مالک ابلاغ به مالک نامه های متفرقه

سایر مدارک

شرح نقص مدارک

تهیه و تنظیم (استان یا منطقه)

بررسی (دبیرخانه شورای ثبت آثار ملی)

تدوین گزارش

فرستاده بابتش

نام بررسی کننده

شکیر

نقشه گزارش

فرستاده بابتش

تاریخ بررسی پرونده

۸۳/۶/۱۱

عکس گزارش

فرستاده بابتش

نتایج بررسی پرونده:

رایانه گزارش

سپاروش پور

تأیید نشد

تأیید شد

۱

کارشناسی پرونده

فرستاده بابتش

ملاحظات:

تاریخ تنظیم پرونده

۸۳/۱/۱۴

پیشنهاد ثبت

منطقه پیشنهاد کننده

پیشنهاد غیر منطقه ای

استان پیشنهاد کننده

آذربایجان شرقی

شهرستان پیشنهاد کننده

شهر

تاریخ تشکیل جلسه

۸۳/۱/۲۷

تاریخ پیشنهاد

۸۳/۱/۱۴

ثبت اثر در فهرست آثار ملی

شماره نامه ارسالی

۱۳/۱۱/۱۸۳۸

تاریخ نامه ارسالی

۸۳/۴/۸

شماره نامه ورود به دبیرخانه معاونت پژوهشی

۲۰۸۷

تاریخ نامه ورود به دبیرخانه معاونت پژوهشی

۸۳/۴/۱۰

شماره نامه ورود به دبیرخانه شورای ثبت

تاریخ نامه ورود به دبیرخانه شورای ثبت

کد ثبت

شماره ثبت

۱۱۱۷۵

تاریخ ثبت

شماره ابلاغ

تاریخ ابلاغ

کد نحوه ثبت

نحوه ثبت (معیار ثبت)

ثبت جهانی

کد ثبت جهانی

شماره ثبت جهانی

تاریخ ثبت جهانی

توضیحات

وضعیت مالکیت

کد وضعیت مالکیت

نام وضعیت مالکیت

حضری

نام مالکیت

آقای وندری

در اختیار

مآلف

شماره نامه ابلاغیه ارسالی (مالک)	۱۳۷۱۱/۴۹۴	تاریخ نامه ابلاغیه ارسالی (مالک)	۸۳/۲/۵
شماره رضایت نامه مالک		تاریخ نامه رضایت مالک	
کد کاربری قبلی		کد کاربری فعلی	
نام کاربری قبلی	مسکون	نام کاربری فعلی	مسکون
کد کاربری پیشنهادی		کد کاربری پیشنهادی	
نام کاربری پیشنهادی	مسکون - فرزند	نام کاربری پیشنهادی	مسکون - فرزند
گزارش کامل			

۱- موقعیت طبیعی اثر:

تبریز مرکز آذربایجان شرقی در حلقه روسی نوسه شمال شرقی دریای اورمیه قرار گرفته و از شمال بولکهای گمیاس - کده صینی - بابایانچی و از جنوب بته ماهورهای دامنه های سهند و از غرب دریای اورمیه محروم است. از سطح دریا ۱۳۵۰ متر ارتفاع داشته و رودخانه های مهزل رود و آجی چای از آن می ندرد. تبریز دارای آب و هوای سرد (زمستان های سرد و تابستان های معتدل) دارد.

تبریز روی سده ای که از ترکیه آغاز شده و از سلماسی صرفیانه تبریز سبانه آباد و سراب می نوزد در آید.

۲- موقعیت فعلی اثر:

تبریز - ضایبان معسوریه - بن سبانه نوت زاره بلاک ۴۲

۲- شماره پلاک ثبتی اثر (بنا) :

پلاک ۴۲ / درسی

۴- تاریخچه و وجه تسمیه اثر :

ماتوجه به پلان معماری و فضای ساختمان (شواهد معماری) این خانه مربوط به دوره قاجار است و
به خانه محبت زاده معروف می باشد .

۵- سوابق پژوهشی اثر (شناسایی ، بررسی ، گمانه زنی ، حفاری ، ...) :

۶- نوع و توضیحات مالکیت اثر :
مالکیت بیا حضوری است و در اختیارها قراره و ملکی میباشد.

۷. اقدامات انجام شده در مورد حریم اثر: (حریم پیشنهادی)

همچنین اقدامات در مورد حریم این خانه انجام شده است.

۸- ویژگی اثر:

این خانه در ۲ طبقه سقف و اول بنا شده است خانه شامل یک حیاتی ورودی که دسترسی صیاد را ممکن می‌سازد. بنا در دو ضلع شمالی و شرقی احداث شده است که طبقه همکف در ضلع شرقی شامل ورودی اصلی به خانه، حیاتی ورودی به سافه‌ان در راه پله دسترسی به طبقه اول و دو اتاق است که ضلع شمالی شامل طبقه اول، راه پله دسترسی به طبقه اول در دو سواری در طرفین طبقه می‌باشد. طبقه اول نیز شامل یک طبقه، سرسرا و دو سواری در گوشه‌های ضلع شمالی سافه‌ان و چهار اتاق در ضلع شرقی بنا شده است. نمای سافه‌ان شامل ایوان باد و صفت سگون در نتیجه نمای آریسی و آجر با کله و گچبری است.

ب) بنا (تزئینات ، نوع مصالح ، ابعاد و اندازه و ...)

در بزمین‌های بنا عویص و مستون و مسرتونای کعبه بر کاشته و نما با تزئینات آجرناری و حجری
در ایوان های بنا نیز . پنجره ها دارای طرح های اسلامی با شیشه های زلفی است .

۱۰- نوع بهره برداری اثر (قبلی ، فعلی ، پیشنهادی) :

بررسی مبله و مغلی با سکونی است و کاربرد فرمگی و سکونی بیسزا می شود.

۱۱- توضیح دخل تصرفات انجام شده و مشهور در اثر :

۱۲- توضیح تعمیرات گذشته اثر (بنا) :

تعمیرات جزئی در گذشته بر روی بنا انجام گرفته است.

۱۳- شرح وضعیت موجود ، خطر پذیری و آسیب های وارده (اگر آسیبی دیده است) :

۱۴- توضیحات ضروری و اختصاصی اثر:

این خانه منی از خانه های زیبایی قدیمی شهر تبریز در ماحضت آریغنی و فرشته تبریز قرار گرفته است.

۱۵- ذکر منابع و ماخذ گزارش:



خانه نعمت زاده - تبریز





خانه نعمت زاده - تبریز





خانه نعمت زاده - تبریز





خانه نعمت زاده - تبریز





جمهوری اسلامی ایران
استان آذربایجان شرقی

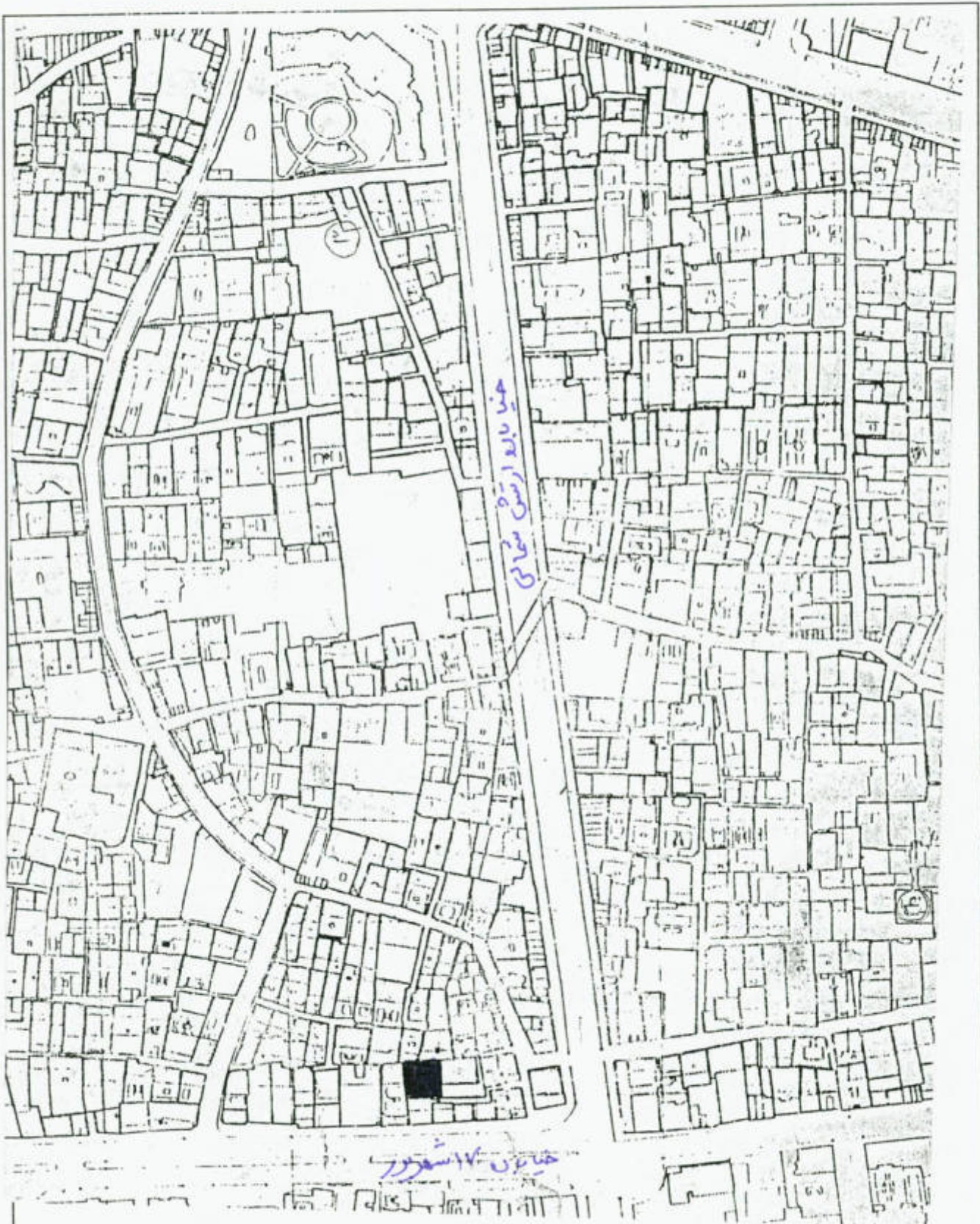
۹۲

جمهوری اسلامی ایران
استان آذربایجان شرقی





خانه نعمت زاده - تبریز

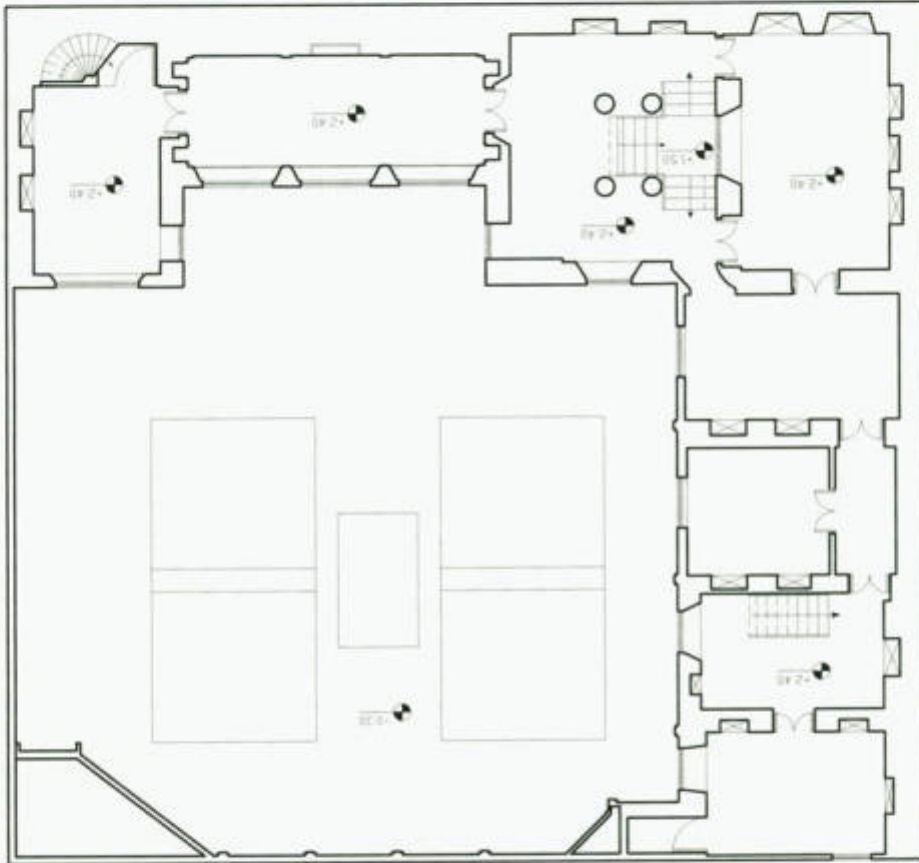


مقیاس 1/30000



خانه نعمت زاده - تبریز

۱۱



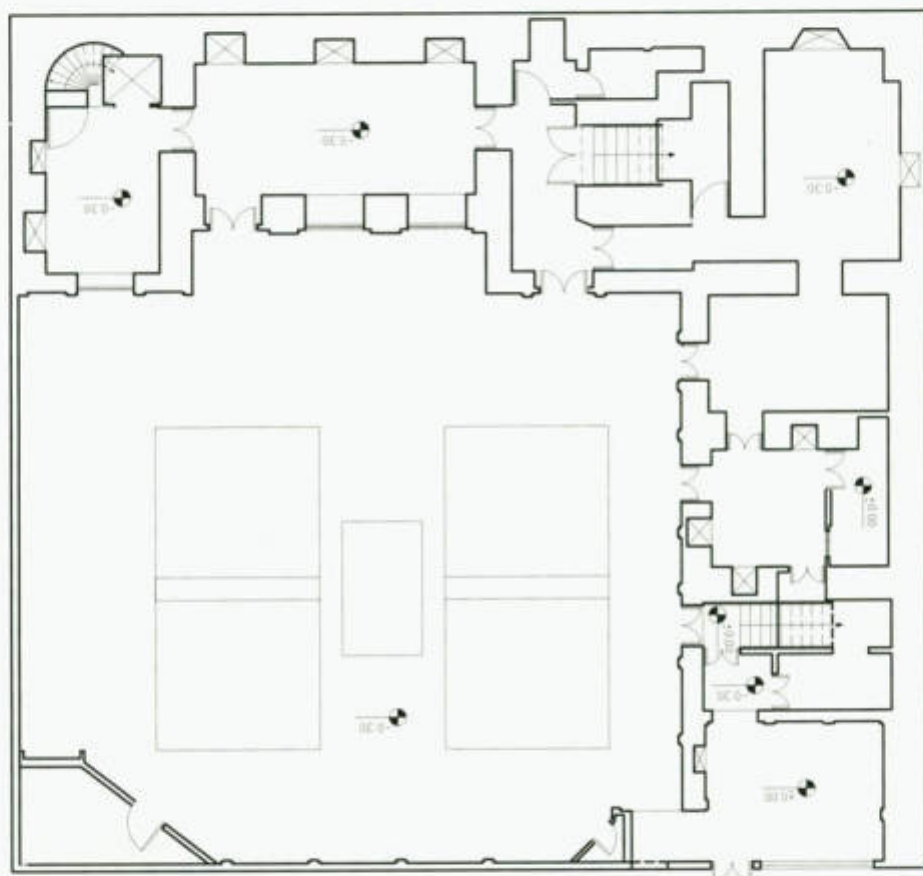
پلان طبقه دوم





خانه نعمت زاده - تبریز

۱۲



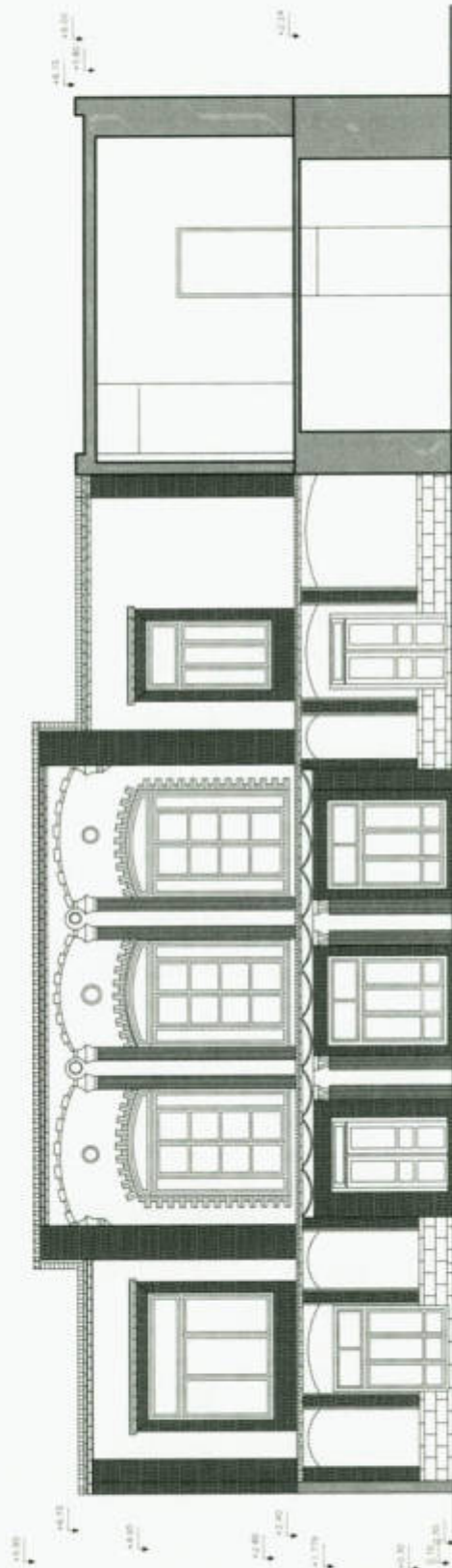
پلان طبقه اول





خانه نعمت زاده - تبریز

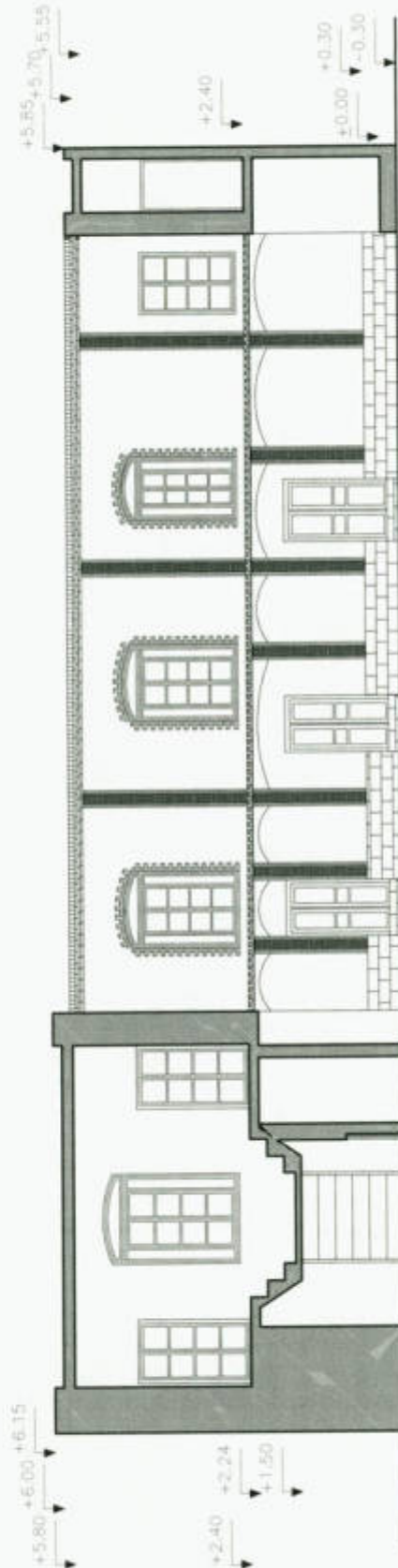
۱۱۲



نفا برش
A-A



خانه نعمت زاده - تبریز



نمای برش B-B

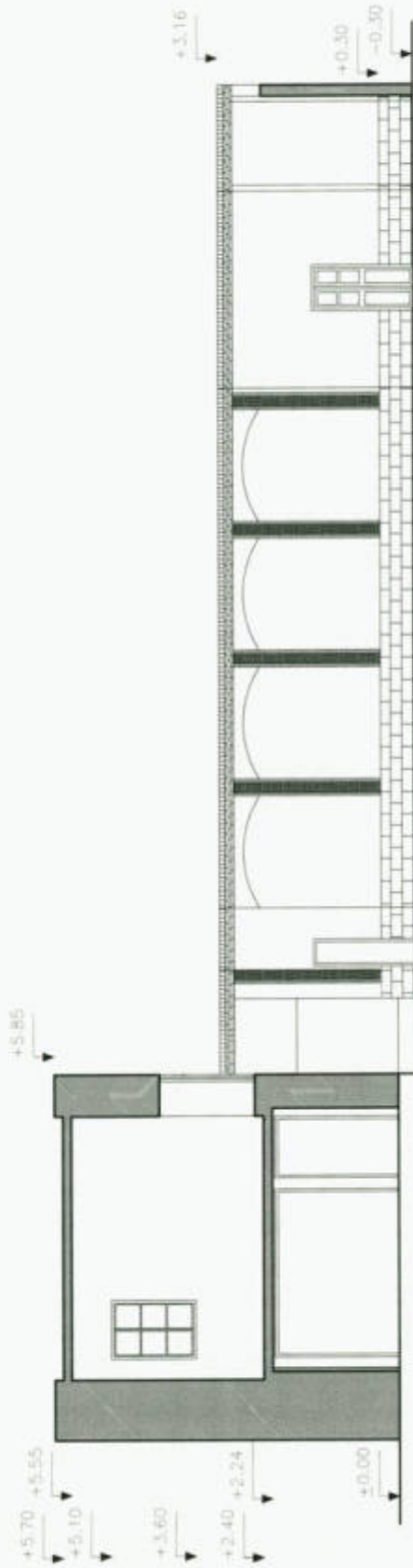
1:50





خانه نعمت زاده - تبریز

نمای برش C-C





Iranian Cultural Heritage Organizatin

National Registion council Of East Azarbayjan

Title : nematzadeh House (vatady)

City : Tabriz

Cultural Heritage Of East Azarbayjan